



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1719-5445432</b>
Prix	<b>312 900 €</b>

# Moussan

## Maison à vendre (11120)

Exclusivité à moussan, 8 km de narbonne, villa type 4/5 d'environ 115 m2 habitables de plain-pied avec cuisine équipée, climatisations réversibles et garage. Elle offre une suite parentale complète + deux chambres avec placards, salle de bains ajourée, toilettes séparés et des extérieurs soignés avec espace cuisine d'été, terrasses, pergola et piscine. Très lumineuse, non mitoyenne et sans vis-à-vis !!! Possibilité 4ième chambre ou bureau en lieu et place du dressing actuel. Le plus, 6 kw de panneaux solaires qui réduisent la consommation et procurent un complément de revenus non négligeable (cf. Dpe : b)montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 563 € et 761 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

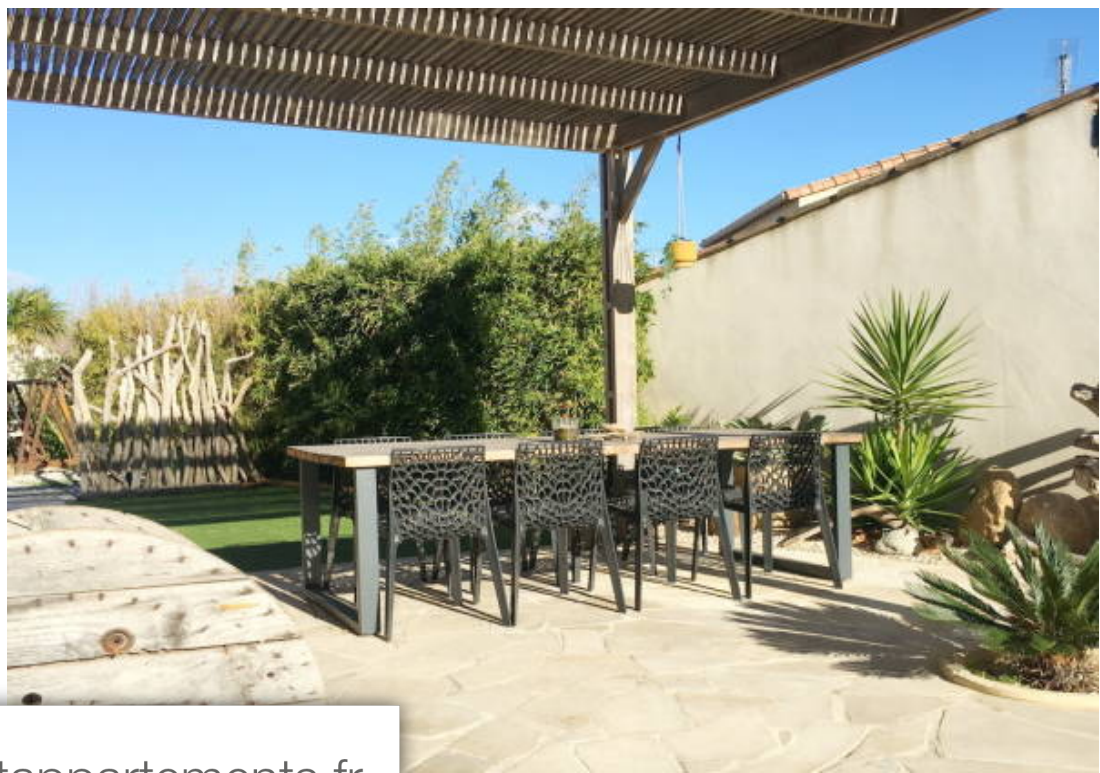
## **ANTHONY ANDUZE IMMOBILIER**

7 avenue Pierre et Marie Curie - 11100 NARBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

