



agriculteurs

Pièces	11 Pièces
Superficie	336 m <sup>2</sup>
Référence	0064e39c-ee3d-4dc2-9467-c288ef
Prix	699 000 €

Nantes

Maison à vendre (44000)

Bienvenue ! Découvrez cette charmante maison familiale indépendante, niché dans un écrin de verdure, offrant une tranquillité absolue aux abords de Nantes. Cette demeure nantaise, d'une superficie totale de 336m<sup>2</sup>, a été méticuleusement rénové et s'étend sur trois niveaux. Le rez-de-jardin présente une spacieuse cuisine équipée et aménagée, une arrière-cuisine pratique, un salon agrémenté d'une cheminée, une buanderie comprenant une douche et des toilettes, une cave ainsi qu'une chaufferie. Au rez-de-chaussé, vous découvrirez quatre chambres, dont une pourvue d'un généreux dressing donnant sur une magnifique terrasse, un vaste bureau avec accès à un balcon, une salle de bains équipée d'une baignoire balnéo et d'une douche, ainsi qu'un wc séparé. Le premier étage propose un dégagement menant à quatre chambres supplémentaires et une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche et de toilettes. Les + du bien :- un immense jardin de plus de 3000m<sup>2</sup>- une piscine, un terrain de pétanque et un atelier, offrant ainsi un cadre idéal pour les activités de plein air. A noter :- une pompe à chaleur récemment installée- l'assainissement autonome, rénové en 2022, est conforme aux normes ...

## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs



abriculteurs

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



abriculteurs



abriculteurs