



Pièces	7 Pièces
Superficie	245 m²
Référence	VM759-ALB
Prix	1 092 000 €

Nantes

Maison à vendre (44000)

Nantes, en plein coeur du quartier Américains, l'Agence Laurence Beliard vous propose une belle maison de caractère du milieu du XXème siècle sur une parcelle arborée orientée Sud de 955m². Elle offre : de larges et lumineux volumes dont une réception au plafond cathédrale (4,5m HSP) avec cheminée et de grandes portes-fenêtres sur jardin qui lui confèrent tout son charme. Une grande cuisine , 4 à 5 chambres et un bureau à l'accès indépendant permettent à chacun de trouver son espace. Un bon garage complète ce bien ainsi qu'une cave à vin et une buanderie/chaufferie (Chaudière gaz à production eau chaude 2010 + ballon eau chaude autonome 2021 Consommation de gaz venant contredire le DPE => 2022 : 2642€ / 2023: 2437€ / 2024 : 1864€ sur 10 mois). Les vastes volumes et les beaux matériaux d'origine offrent un réel potentiel à cette grande maison de caractère. Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 050 000 €. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6355.00 € et 8599.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce ...

AGENCE LAURENCE BELIARD

1 place aristide briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

