



Pièces	8 Pièces
Superficie	220 m²
Référence	VM869-ALB
Prix	1 299 000 €

Nantes

Maison à vendre (44000)

Nantes rond point de rennes coup de coeur - demeure de caractère des années 1900 au calme de son impasse. Nichée sur une belle parcelle arborée de 760 m² à l'abri des regards, elle offre une très belle qualité de vie pour une famille. Les pièces à vivre lumineuses d'une surface de 70 m² entièrement tournées sur le jardin se prolongent par une élégante terrasse invitant à la détente. Elle propose 6 chambres dont une suite parentale de plain pied sur le jardin. Une 2ème terrasse plein ouest à l'ambiance plus intimiste vous permettra de profiter des derniers rayons du soleil. Sa jolie serre ancienne et sa dépendance au fond du jardin transformée en studio complètent les prestations d'une maison rénovée récemment. Terrain piscinable. Garage et 2 places de stationnement sur la parcelle. Un air de campagne à la ville, proche de toutes les commodités. Contact : 06 63 20 08 55. ? Retrouvez la vidéo de ce bien sur notre instagram : agence laurence beliard honoraires inclus de 2.69% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 265 000 €. Classe énergie C, classe climat a montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2030.00 € et 2790.00 € sur les ...

AGENCE LAURENCE BELIARD

1 place aristide briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

