



Pièces	8 Pièces
Superficie	192 m²
Référence	83504703
Prix	699 000 €

Nantes

Maison à vendre (44000)

Barnes nantes vous présente une belle maison familiale de plus de 191 m² sur une parcelle de 855 m². Sa situation en impasse d'un quartier recherché de carquefou lui confère la garantie d'un environnement boisé, calme et préservé aux portes de toutes les commodités de transports, écoles et commerces. Elle se compose d'une entrée avec placards, d'un espace salon séjour très lumineux ouvert sur une belle terrasse, sans vis-à-vis, orienté sud-ouest, d'une cuisine indépendante avec un accès au jardin, d'une arrière-cuisine et d'une buanderie, d'une chambre et sa salle d'eau attenante. Le 1er étage distribue 5 chambres, dont l'une d'elles dispose d'un dressing sur-mesure, ainsi qu'une vaste salle d'eau avec douche à l'italienne. Deux garages complètent ce bien. Si le charme de son jardin paysagé et les volumes de cette maison s'avèrent de véritables atouts, le calme qui s'y attache et la localisation idéale ne pourront que finir de vous séduire. Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1386€ ~ 1876€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ...

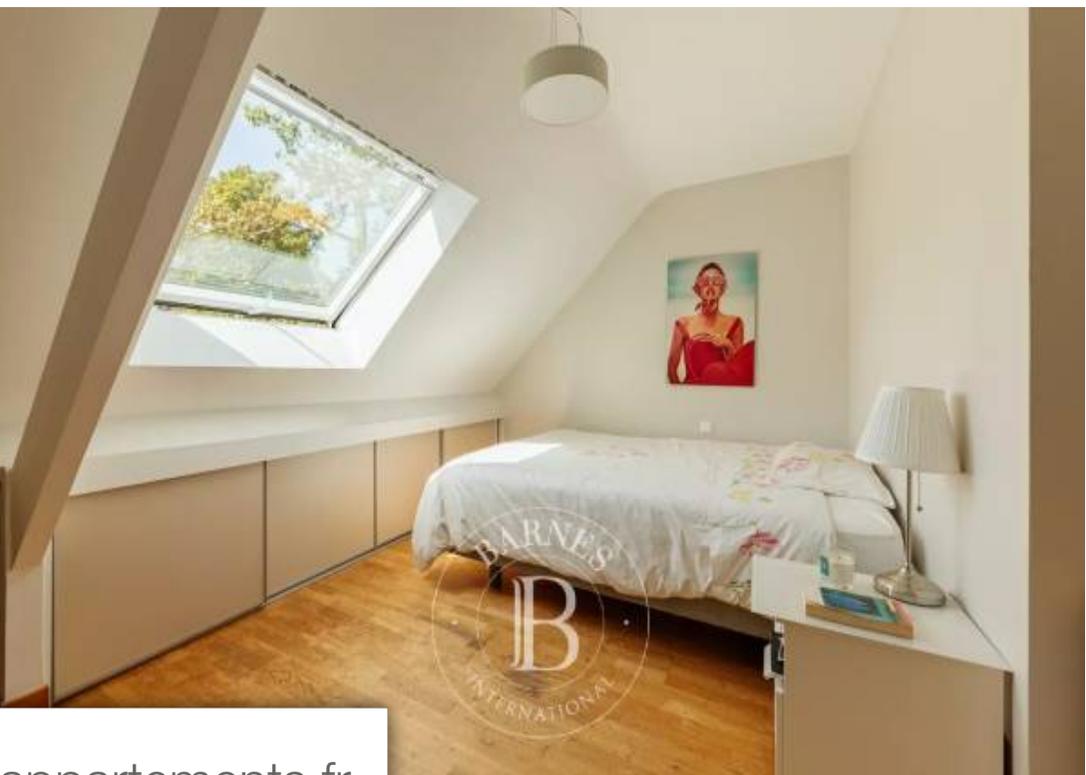
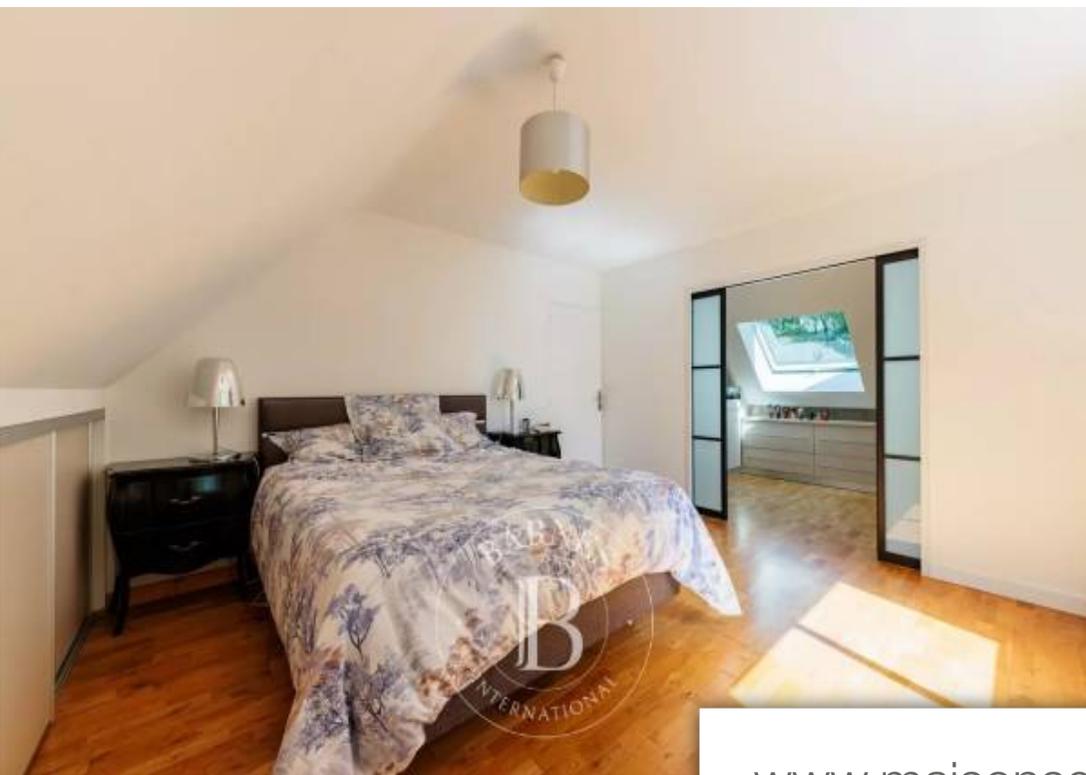
BARNES NANTES

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

