



Pièces	8 Pièces
Superficie	269 m²
Référence	84576653
Prix	1 199 000 €

Nantes

Maison à vendre (44000)

Barnes nantes vous propose une belle maison d'architecte située au cœur du quartier mellinet. Elle se compose d'une entrée aménagée ouverte sur le jardin, d'un cellier, d'un bel espace de VI lumineux distribuant une cuisine ouverte avec accès direct à la terrasse extérieure, un séjour avec balcon, deux espaces salons dont l'un dispose d'une vue imprenable sur le jardin. Côté nuit, quatre chambres pourvues respectivement de leur propre salle d'eau, une chambre d'enfant et une suite parentale avec son bureau, son dressing et sa salle de bains attenante. Un vaste garage, une cave et une lingerie complètent ce bien. Si la luminosité et le jardin paysagé sans vis-à-vis de cette maison récente s'avèrent de véritables atouts, le calme qui s'y attache et la localisation recherchée ne pourront que finir de vous séduire. Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1890€ ~ 2610€

BARNES NANTES

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

