



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84586404</b>
Prix	<b>1 350 000 €</b>

Nantes

Maison à vendre (44000)

Barnes nantes vous propose en exclusivité une très belle maison de caractère idéalement situé au Cœur du secteur la perverie. Ce bien au cachet indéniable propose, en premier lieu, une maison principale composé d'une belle entrée lumineuse, d'un salon séjour, d'une cuisine aménagé et équipé ouverte sur la terrasse et le jardin paysagé. Le 1er étage distribue 3 belles chambres sur parquet et une salle de bains, tandis que le 2ème étage offre deux chambres dont une avec mezzanine et une salle de bains. En deuxième lieu, une Dépendance propice à une activité en profession libérale, à tout éventuel projet locatif ou tout simplement pour permettre de recevoir familles et amis. Cette maison se compose, en rez-de-chaussé, d'un espace cuisine et buanderie et d'un bureau. Au 1er étage, un bel espace de vie équipé d'une cuisine et d'une salle d'eau. Au 2ème étage, un bureau aménagé. Un préau permettant le stationnement de plus de trois voitures et un jardin paysagé à l'exposition idéale complètent ce bien exceptionnel. Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1910€ ~ ...

## **BARNES NANTES**

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

