



Pièces	7 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	1606
Prix	999 900 €

Nantes

Maison à vendre (44000)

Nantes saint-donatien, grande maison de caractère de 200 m² avec garage sur une parcelle de 361 m² avec double accès au jardin exposé sud. Entrée sur un vaste séjour d'environ 70 m² avec cheminée donnant sur la terrasse et le jardin sud, cuisine équipée côté jardin, wc. A l'étage quatre chambres dont une avec dressing privatif (possibilité salle de douche), une grande salle de bain, une buanderie, wc séparé, un espace salon télé. Au deuxième étage, un bureau, une chambre avec salle de douche et une grande pièce avec rangements pouvant être aménagée en chambre. Sous-sol avec chaufferie et cave. Au fond du jardin, un garage avec mezzanine et stationnements complémentaires accessibles depuis la rue. Caractère préservé, rare avec ses deux accès indépendants, espace de VI exceptionnel et lumineux, idéal pour une famille (5/6 chambres) (3.51 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

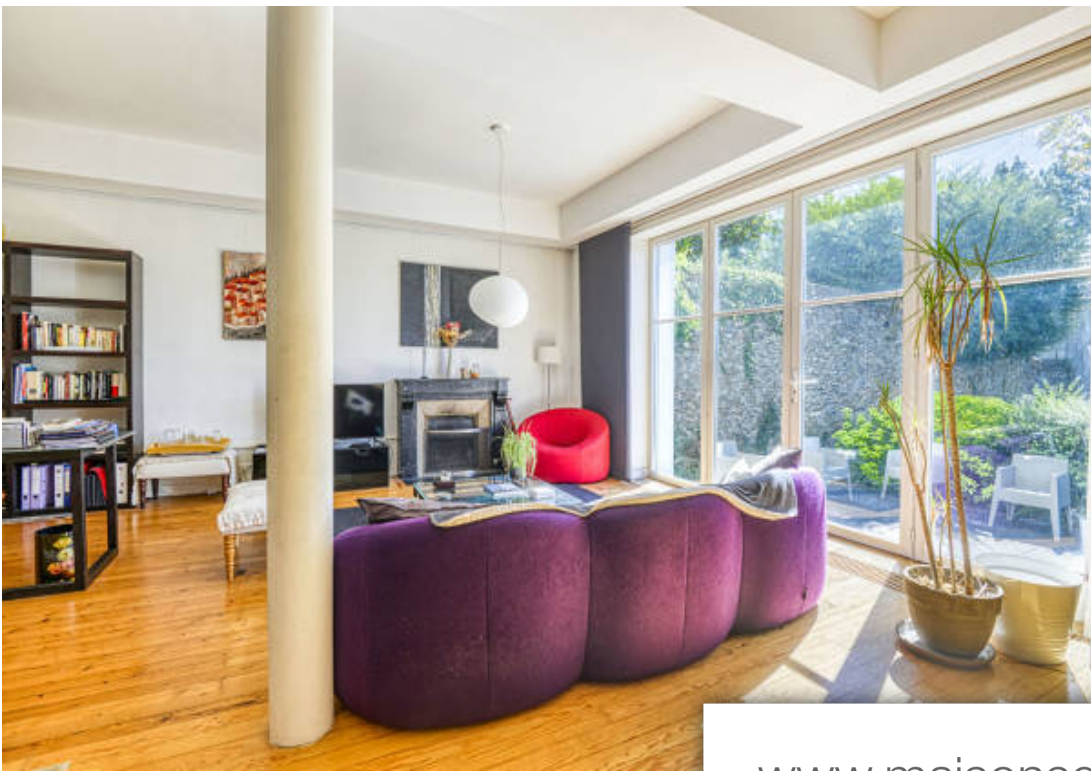
BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

24 avenue Camus - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

