



Pièces	9 Pièces
Superficie	274 m²
Référence	1766
Prix	849 000 €

Nantes

Maison à vendre (44000)

Entre sautrons et vignes de Bretagne, longère de caractère du XVIII^e de 274 m² sur 4356 m² arboré avec une piscine et un plan d'eau. Une entrée desservant une pièce de VI de 53 m² avec cheminée et un poêle donnant sur la terrasse et le jardin, un salon tv, un bureau/bibliothèque, une grande cuisine dînatoire, une buanderie et wc séparé. A l'étage, un vaste pallier desservant cinq belles chambres dont une suite avec dressing et salle de douche, une salle de bain, un wc séparé. Combles aménageables. Une grande dépendance (anciennes écuries datant du XIX^e) offrant de très beaux volumes composée de trois belles pièces enfilade + combles représentant un potentiel de 255 m² aménageables. Grand jardin arboré avec vue dégagée agrémenté d'une piscine et d'un plan d'eau remarquable. Environnement calme, verdoyant et bucolique. Caractère, volumes et confort (chauffage aérothermie) pour cette longère aux portes de Nantes dans un site d'exception. (2.91 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

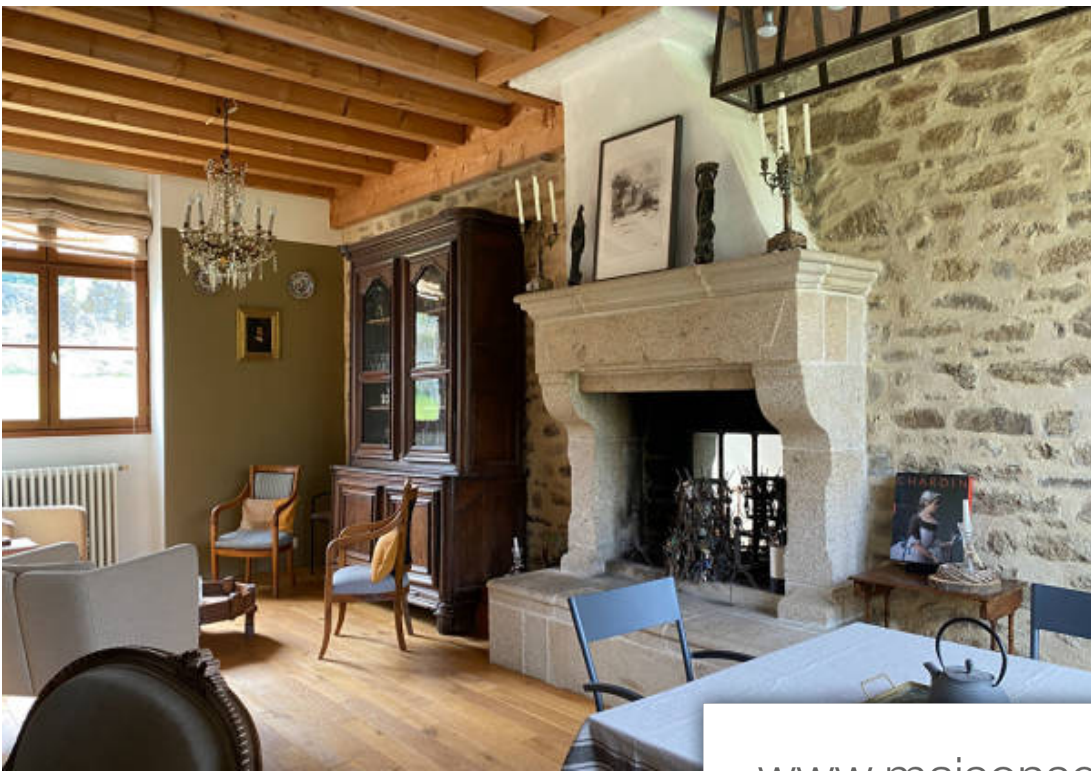
BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

24 avenue Camus - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

