



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>232 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1759</b>
Prix	<b>734 800 €</b>

Nantes

Maison à vendre (44000)

Saint sébastien sur loire - le douet, maison ancienne de 232 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 682 m<sup>2</sup> entrée desservant un vaste séjour avec cheminée donnant sur la terrasse et le jardin, un salon télé bibliothèque, une cuisine récente aménagée équipée avec espace dinatoire, une arrière-cuisine une buanderie, une pièce rangement, vestiaire avec wc et lave-mains. Au premier étage, un palier desservant quatre chambres dont deux avec salle de bains privative, une salle de douche, wc séparé. Au deuxième étage un palier desservant trois chambres avec lavabo, un wc et un dressing. Un jardin d'environ 245 m<sup>2</sup> avec deux stationnement, une dépendance rangement. Beaux volumes, transports (busway, gare scnf de nantes à 10 minutes, aéroport à 20 minutes) et commerces à proximité, idéal pour une famille (3.49 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)



## BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

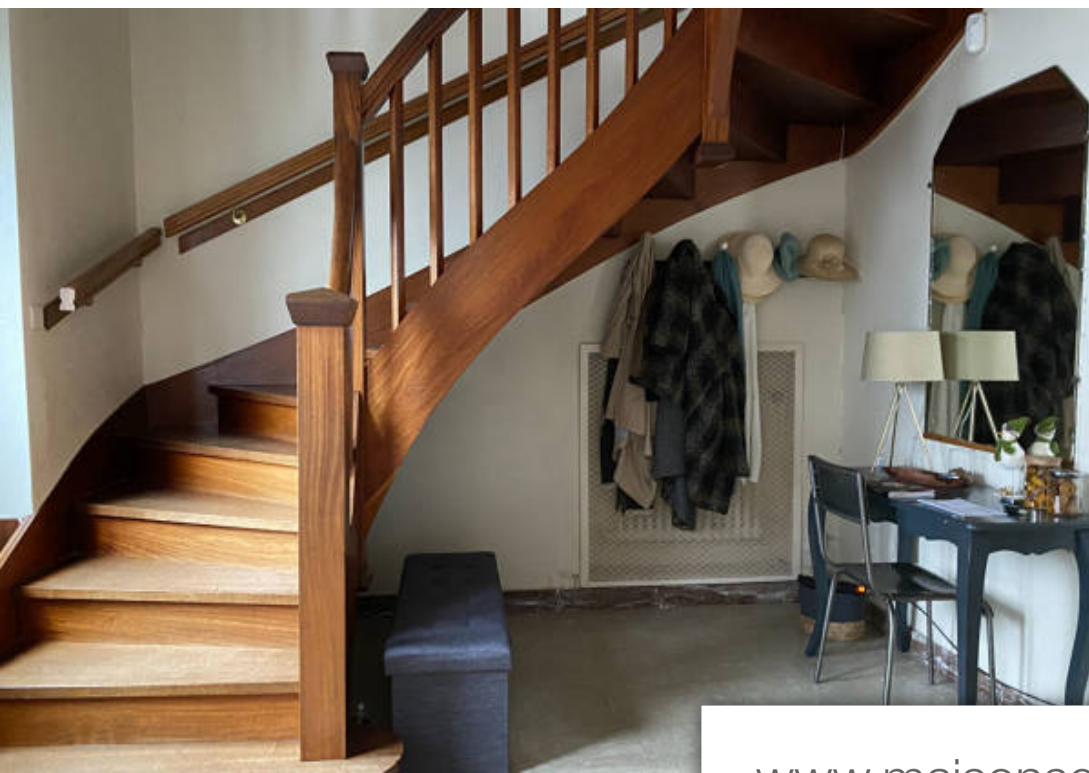
24 avenue Camus - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

