



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>187 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1764</b>
Prix	<b>681 200 €</b>

Nantes

Maison à vendre (44000)



Nantes saint joseph de porterie - grande maison familiale sur un terrain de 1142 m<sup>2</sup> à proximité du parc de la beaujoire. La maison principale de 187 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée donnant sur le double séjour de 70 m<sup>2</sup> avec cheminée et accès à la terrasse, cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour, une suite avec chambre, salle de douche et wc séparé, un bureau. A l'étage, un grand pallier desservant 3 chambres avec rangements, une salle de bain (douche et baignoire), wc séparé. Un grand garage de 45 m<sup>2</sup> avec des combles aménageables de 45 m<sup>2</sup>. Un studio libre de tout occupant vient compléter ce bien, possibilité d'acquérir en sus un t2 avec une entrée indépendante. Beaux volumes, grand potentiel à exploiter, possibilité usage mixte professionnel/habitation ou avec deux entrées indépendantes. (4.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

## BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

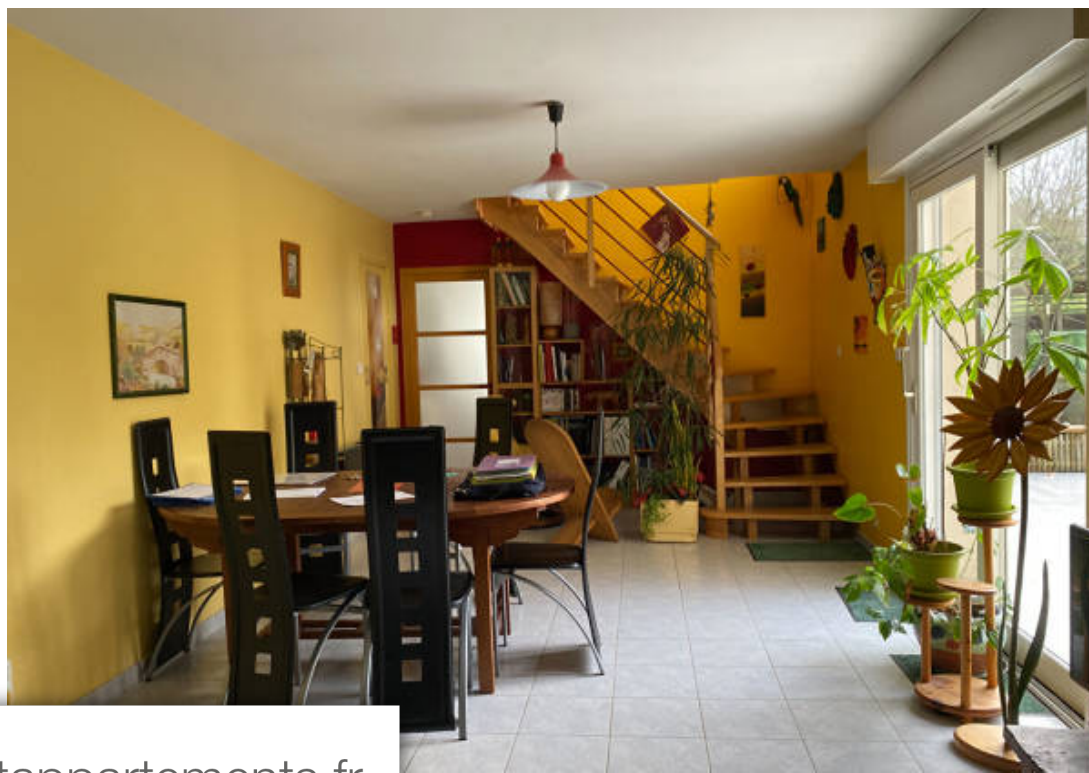
24 avenue Camus - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

