



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>580JR</b>
Prix	<b>449 350 €</b>

Nantes

Maison à vendre (44000)

Caroline rondeau immobilier vous présente en exclusivité : à vendre nantes st féLIX, maison/appartement de 100m2 avec terrasse. Situé au coeur de ce quartier prisé, à 300m des bords de l'erdre et de l'île de versailles Découvrez ce bien coup de coeur, en second rideau et calme absolu. Au fond d'une allé avec portail sécurisé, Découvrez cette maison sur 3 niveaux avec entré indépendante. Elle se compose au rdc d'une terrasse d'environ 20m2 avec local Vélo, espace salon sur parquet, une buanderie. Au 1er étage Découvrez une vaste pièce de vie avec salle à manger et cuisine ouverte, aménagé et équipé, un Dégagement desservant un wc, une belle salle de bains familiale avec douche et baignoire, 2 grandes chambres avec placards. Au 2ème niveau, une 3ème chambre avec rangements ainsi qu'un grand grenier de 43m2 ouvrant de belles perspectives d'aménagements. l'ensemble est en bon état général (doubles vitrages, volets électriques roulant, chaudière à condensation de 2019). Le bien s'inscrit dans une petite copropriété en syndic bénévole. Très faibles charges. Possibilité de louer une place de parking dans la copropriété voisine. Commerces, transports et bords de l'erdre à deux pas. Rare à ...

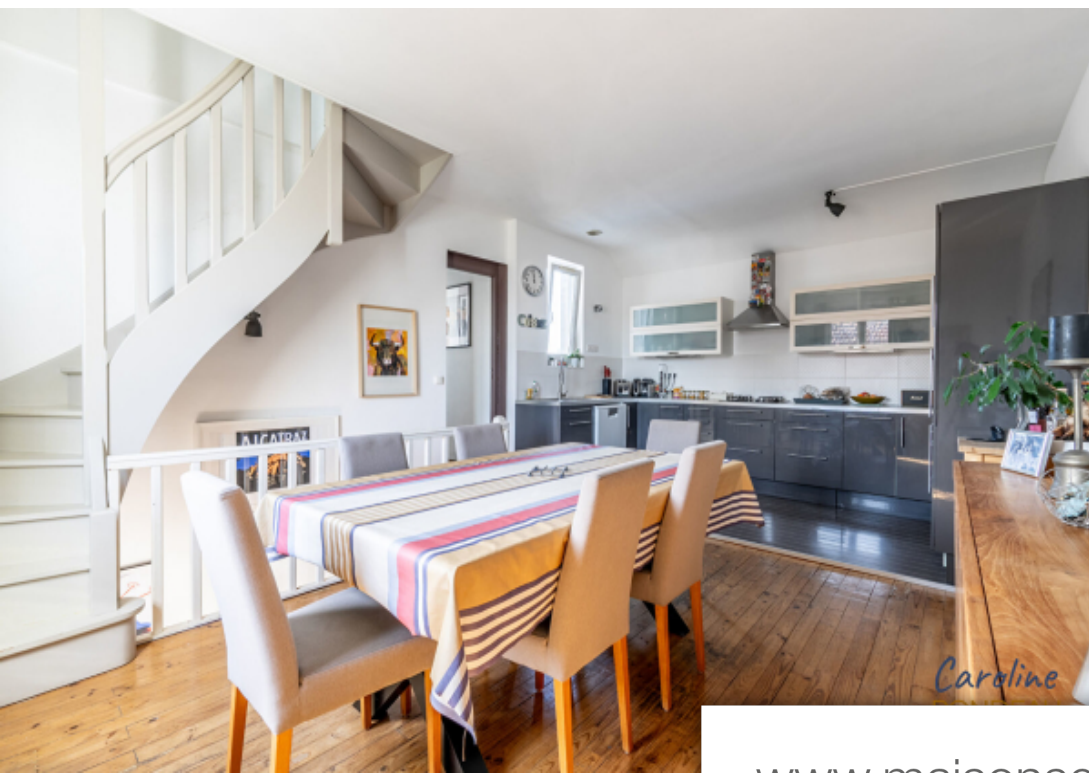
## **CAROLINE RONDEAU IMMOBILIER**

10 Rue Du Coudray - 44000 NANTES

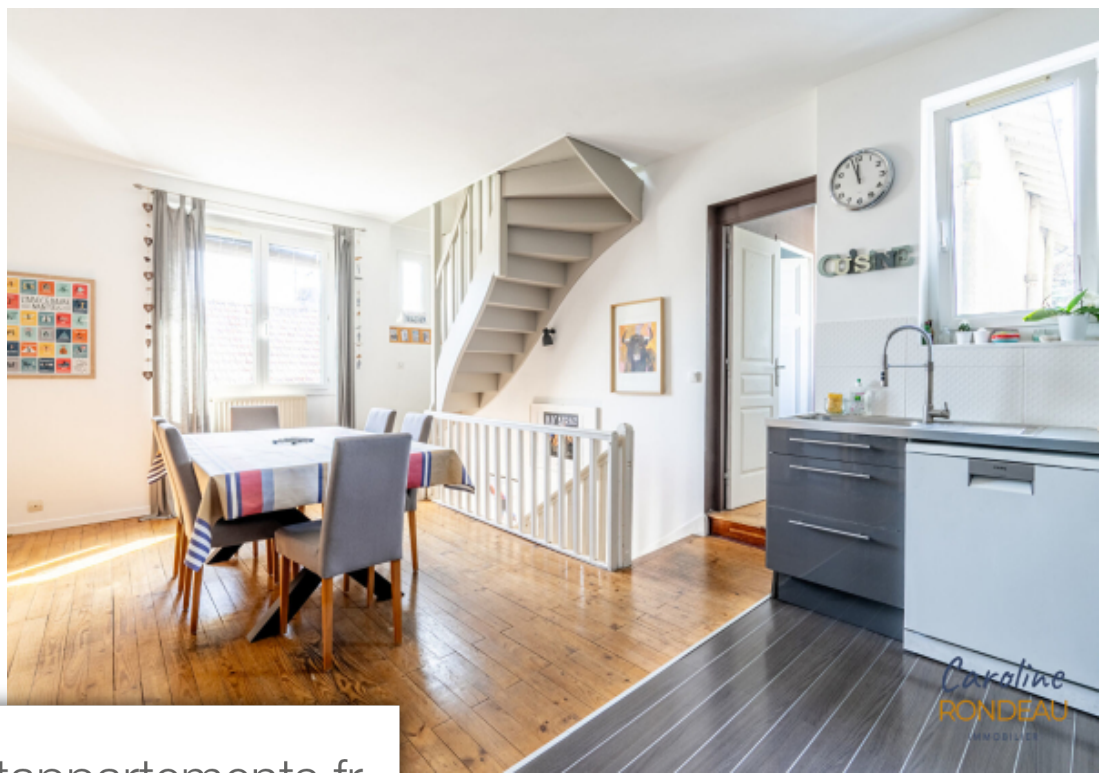
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Caroline



Caroline  
RONDEAU  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Caroline  
RONDEAU  
IMMOBILIER



Caroline  
RONDEAU  
IMMOBILIER