



Pièces	4 Pièces
Superficie	91 m²
Référence	721CR7
Prix	377 280 €

Nantes

Maison à vendre (44000)

Caroline Rondeau Immobilier vous présente, a vendre maison-appartement Nantes Rte de Paris située proche de la porte de Carquefou et de la Beaujoire. Cette maison appartement entièrement rénovée est une jolie surprise. Sur une petite copropriété de 2 lots seulement. La maison s'organise vers le jardin de plain-pied. Une entrée avec un espace bureau, une grande salle de bains, une buanderie, un wc. La grande pièce de vie avec poêle à granulés, la cuisine ouverte A/E mène à une terrasse bois et un jardin clos et arboré. A l'étage de la maison un palier dessert 2 chambres dont une avec dressing, salle d'eau récente avec wc. combles à aménager pour créer une 3ème chambre (possible également en rdc en réaménageant l'espace bureau actuellement ouvert). Dans le jardin, un petit cabanon et un garage en dépendance et accessible par une rue derrière la maison. Un bien unique sans travaux, très bon DPE, faibles charges, et situé aux pieds de toutes les commodités, accès transports 'Ranzay', ligne 1 et accès rapide périphérique porte de Carquefou. Plus d'informations ou venir la visiter caroline 06 84 07 52 63. (4.80 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

CAROLINE RONDEAU IMMOBILIER

10 Rue Du Coudray - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

