



Pièces	6 Pièces
Superficie	166 m²
Référence	TMAI141154
Prix	699 000 €

Nantes

Maison à vendre (44000)

Maison 6 pièces de 166 m² avec jardin - Coup de coeur - Maison de caractère de 166 m² avec jardin de 450 m² - Quartier Rond-Point Longchamp 44300 Nantes. La maison allie parfaitement le charme de l'ancien et le confort moderne. Construite sur 2 niveaux, elle se présente comme suit : Au rez-de-chaussée : Une belle entrée, un double séjour sur parquet de 36 m² doté d'une cheminée et d'une belle hauteur sous plafond. Une cuisine séparée, moderne et équipée. Une chambre spacieuse sur parquet. Des toilettes séparés. Au 1er étage : Une première chambre sur parquet avec cheminée et donnant sur le jardin de 17,6 m². Une 2ème chambre sur parquet de 20 m². Une 3ème chambre sur parquet avec cheminée de 18,7 m². Une salle de bain avec baignoire jacuzzi. Un dressing de 6,7 m². Vous profiterez d'une grande cave et d'un appentis dans le jardin. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 486 et 3 364 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

CITYA MELLINET

36 rue Alfred Riom - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

