



Pièces	4 Pièces
Superficie	85 m²
Référence	3243947
Prix	307 000 €

Nantes

Maison à vendre (44000)

Nantes quartier procé, dans un immeuble ancien, un appartement t4 de 85 m² traversant avec balcons bien exposés et possibilité d'acquérir un garage. Située au 2^e étage d'une petite copropriété bien entretenue, l'appartement bénéficie d'un agencement fonctionnel, en étoile et offre un grand espace de VI sur balcon filant avec cuisine américaine, 3 chambres, une grande salle de bains, wc indépendant. Il est proposé avec deux caves situées au rez-de-chaussée du hall de l'immeuble; il est à deux pas du parc de procé, des commerces, des écoles et transports dans un environnement calme et résidentiel dans un écrin de verdure. Charges annuelles prévisionnelles 2023 : 2718 € soit 226 € par mois (chauffage compris). 10 lots principaux. Pour tout complément d'informations, appelez sandrine jamet au 06 13 55 07 85



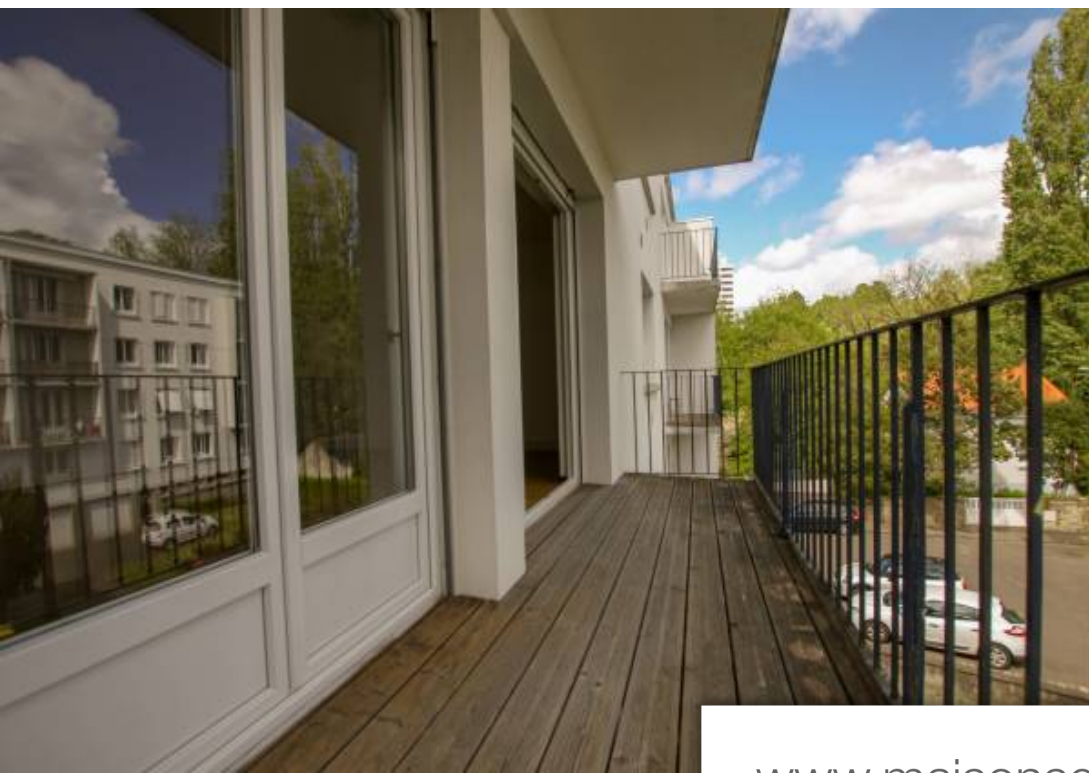
COTE ATLANTIQUE

12 rue Sarrazin - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

