



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>118 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3199</b>
Prix	<b>680 000 €</b>

Nantes

Maison à vendre (44000)

Nantes saint-pasquier, maison ancienne de 1906, façade en pierres apparentes, 3 chambres et 1 bureau, édifiée sur cave, beau jardin bien exposé arboré sans vis-à-vis, située à proximité de toutes les commodités. Elle est agencée d'une belle entrée avec carreaux de ciment anciens, salon-séjour traversant avec cheminée d'époque, cuisine aménagée et semi-équipée séparée, véranda de plain-pied sur jardin paysager. Au 1er étage, un palier dessert, deux chambres, un bureau et une grande salle de bains avec wc. Au second étage, une chambre et deux greniers à fort potentiels. Le second étage pourrait être réagencé et permettre de créer soit un espace parental composé d'un dressing et salle d'eau avec wc ou 1 chambre supplémentaire. La cave saine contient du rangement et les évacuations pour les machines à laver. C'est une maison lumineuse, pleine de charme avec de beaux éléments d'époque conservés : parquet, moulures, cheminée, hauteur sous plafond, parquet ... Sa situation est idéale pour une famille à la recherche du tout-à-pied. Pour visiter ou obtenir des informations complémentaires, appelez sandrine jamet au 06 13 55 07 85 prix net vendeur : 660 000 € - honoraires ttc à la charge de ...

## COTE ATLANTIQUE

12 rue Sarrazin - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

