



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 10 Pièces |
| Superficie | 314 m² |
| Référence | 1588-1 |
| Prix | 1 395 000 € |

Nantes

Maison à vendre (44000)

Un bien rare à l'image de notre philosophie 'espaces atypiques'. Au bord d'une rivière, à 10 minutes du centre ville, cette villa à l'architecture remarquable se niche sur 2800 m2 de nature luxuriante. Une allée d'accès enchantée pose un décor unique. Édifiée de plain pied en 1999 par un architecte nantais, elle déploie 314 m2 habitables ainsi qu'une annexe aménagée en studio de 35m2. La pièce de VI est édifiée par 5m50 de hauteur sous plafond, plus de 100 m2 d'espace, inondée de lumière par, d'un côté le colossal mur en verre exposé sud/ouest et de l'autre des baies vitrées. Le bois, les teintes naturelles des murs et du sol minéral, apportent à la villa un juste équilibre entre atmosphère chaleureuse et volonté d'espace. La cuisine ouverte est dotée de matériel professionnel. Au dessus une spacieuse mezzanine propose un deuxième salon suspendu avec vue.... La suite parentale et les quatre chambres - dont une indépendante avec salle d'eau - ont toutes leur baie donnant sur le jardin ou le patio. Une autre salle d'eau complète cet espace nuit repart de part et d'autre de la pièce à vivre. Le patio est intimiste clos d'un mur en pierres rempli d'histoire et sa piscine ...

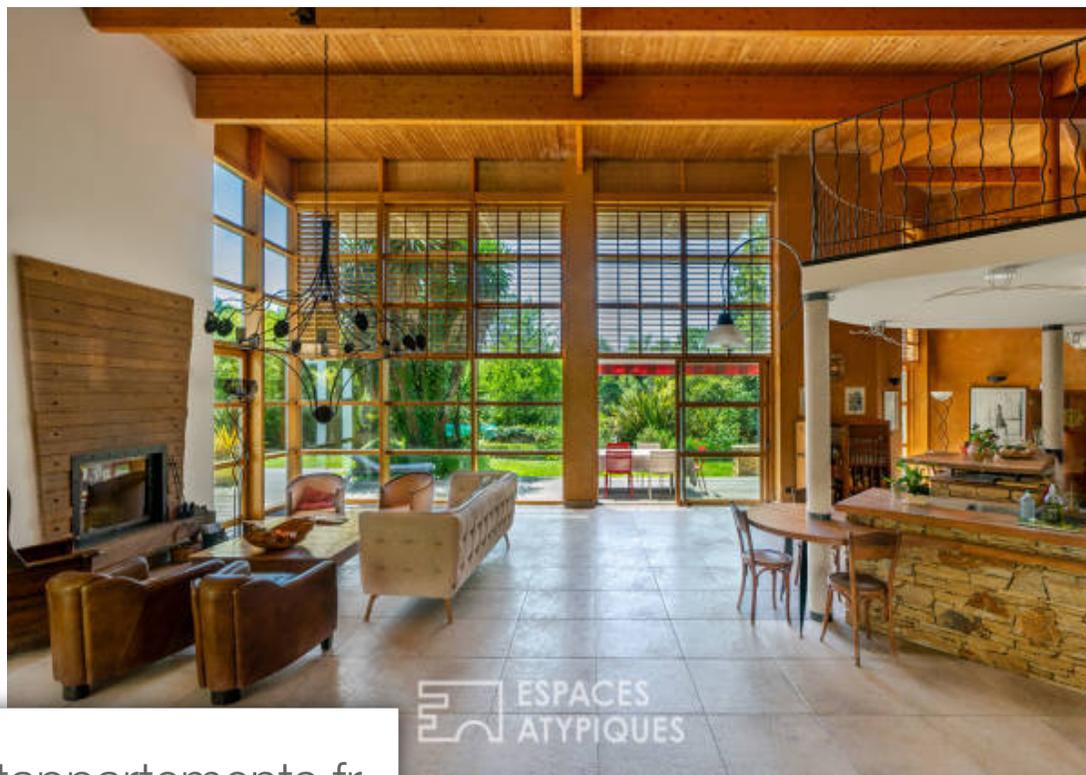
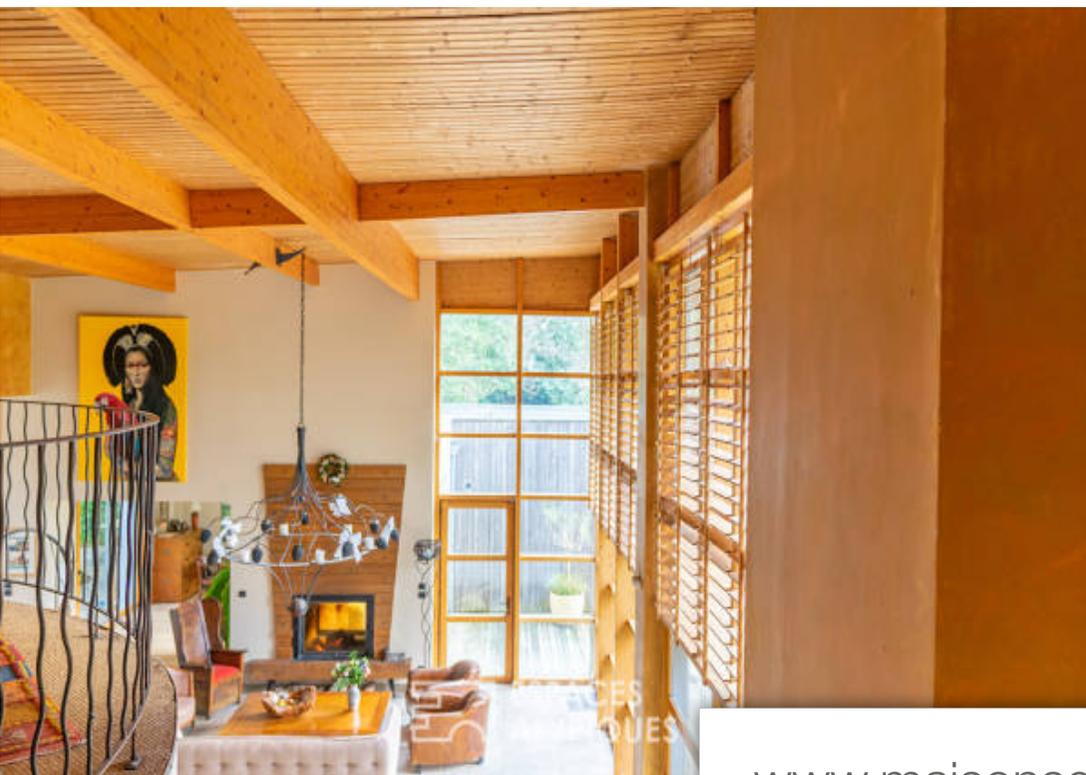
ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

