



Pièces	7 Pièces
Superficie	157 m²
Référence	1925
Prix	699 000 €

Nantes

Maison à vendre (44000)

C'est entre le quartier de la perverie et des américains, et à seulement quelques pas du rond point de rennes, que cette belle maison bourgeoise de 1899 se dévoile. Cette maison de caractère de 157 m², rénovée en 2006, aux charmes préservés, révèle des éléments d'origine qui raviront les amateurs de biens d'expression. L'entrée, généreuse, grâce à son volume et sa hauteur sous plafond de 3m, offre un accès à l'ensemble des pièces du rez-de-chaussée. D'un côté, vous accédez aux pièces de VI, composées d'une salle à manger sur parquet et d'un salon-séjour avec cheminée exposé sud ouest. Vous profiterez d'une vue sur le jardin de 450 m², sans vis-à-vis, habillé de camélias et d'un magnolia centenaire. De l'entrée toujours, vous accéderez à la cuisine réalisée sur mesure, aménagée et équipée, avec plan de travail en granit et disposant d'un piano de cuisson lacanche. Le rez-de-chaussée se complète par une première chambre avec sa propre salle de douche et un wc séparé. Un accès permet de rejoindre le jardin. A l'étage, un palier dessert une chambre parentale magnifique de 20m² sur parquet, très lumineuse avec vue sur le jardin. Deux vastes chambres, un dressing, une salle de bain, ...

ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

