



Pièces	8 Pièces
Superficie	158 m²
Référence	1976-1
Prix	730 000 €

Nantes

Maison à vendre (44000)

Avant-première espaces atypiques. C'est une belle signature architecturale bâtie dans les années 1960, que nous vous proposons à la vente. A l'abri du tumulte citadin et à proximité de la chézine, cette villa moderniste propose une belle surface habitable sur une parcelle boisée exposée sud. Une vaste entrée dessert d'une part une lumineuse pièce de VI sur travertin avec de grandes baies orientées plein sud, donnant accès directement à la terrasse en bois exotique. La cheminée contemporaine aux lignes fuyantes promet des moments chaleureux autour du feu. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, profitant d'un îlot central. La partie nuit offre trois chambres spacieuses et très lumineuses avec placards, une salle de bains, un dressing. Une belle suite parentale avec sa salle de bain et wc privatif. Nous accédons au souplex pour découvrir un vaste espace pouvant servir de bureau, de salle de cinéma, ou chambre d'appoint pour les invités. Également un espace salle de sport une lingerie et une chaufferie pour compléter le souplex. Un garage permettant de stationner une voiture de type citadine. Côté technique: baies en alu double vitrage, fibre optique, chauffage gaz de ville, ...

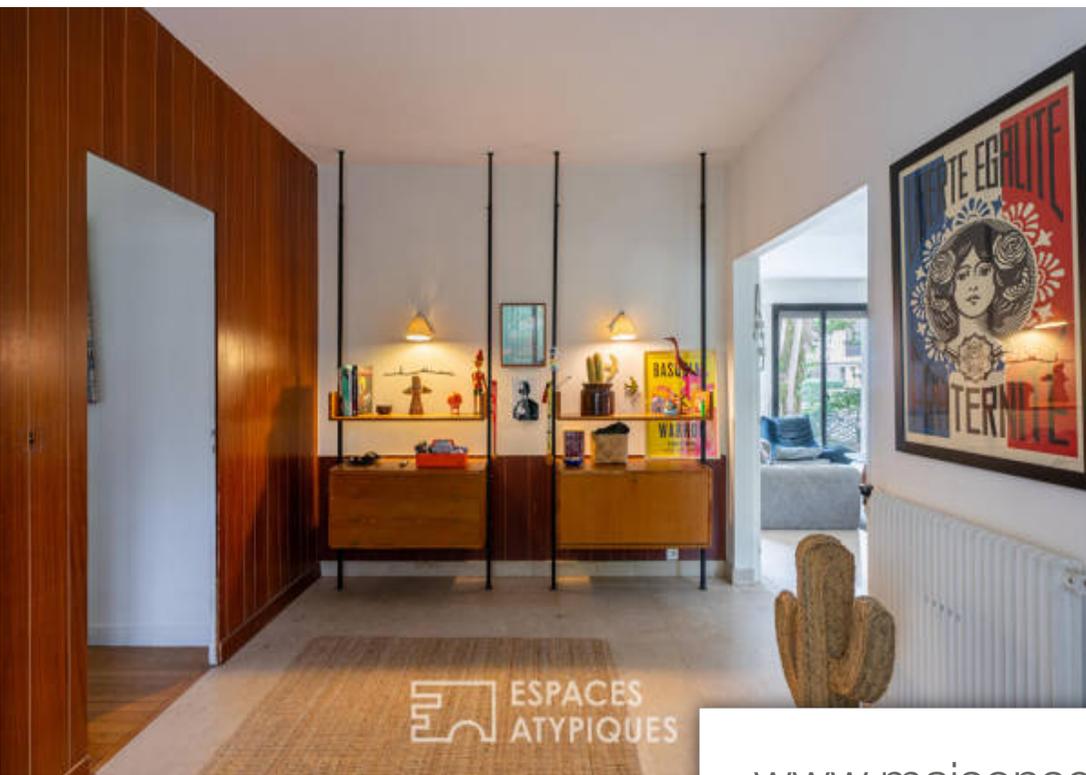
ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr

Présenté par :



Joris Leroux
Consultant Immobilier
St Sébastien-sur-Loire - Quartiers Procé - Canclaux - Mellinet

06.66.88.59.46
joris.leroux@espaces-atypiques.com

Contactez le en scannant le QR Code



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES