



Pièces	6 Pièces
Superficie	102 m²
Référence	1890220
Prix	392 000 €

Nantes

Maison à vendre (44000)

IAD France - Stéphanie Goupil vous propose: quartier Zola-Durantière / maison de 1920 entretenue / deux niveaux avec quatre chambres / parcelle de 420 m² / en annexes deux garages fermés de 30 m² chacun. Proche des transports : tram ligne 1 - bus 11. Elle est composée : au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une cuisine indépendante de 9.70 m² aménagée, d'une pièce à vivre de 27.45 m² donnant sur une véranda de 11.20 m² exposée sud face au jardin. d'une chambre de 9.45 m² sur parquet avec placard et d'une salle d'eau rénovée en partie en 2024 (toilette-douche-radiateur). A l'étage : une salle de bain avec un toilette de 7.05 m², une chambre de 10.80 m² agrémentée d'une cheminée comprenant une terrasse et un point d'eau (toilette + lavabo). Pour finir deux autres chambres de 11.65 et 10.40 m². Ses atouts : localisation - transports - volumes - annexes : garages - toiture refaite en 2012 (tuiles+zinguerie) - espace grenier isolé - hauteur sous plafond (2.61 M et 2.70 M) honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires inclus : 392000 euros. Prix hors honoraires : 380000 euros. Honoraires ttc à la charge de l'acquéreur (3,16% du prix du bien hors honoraires) : 12000 ...

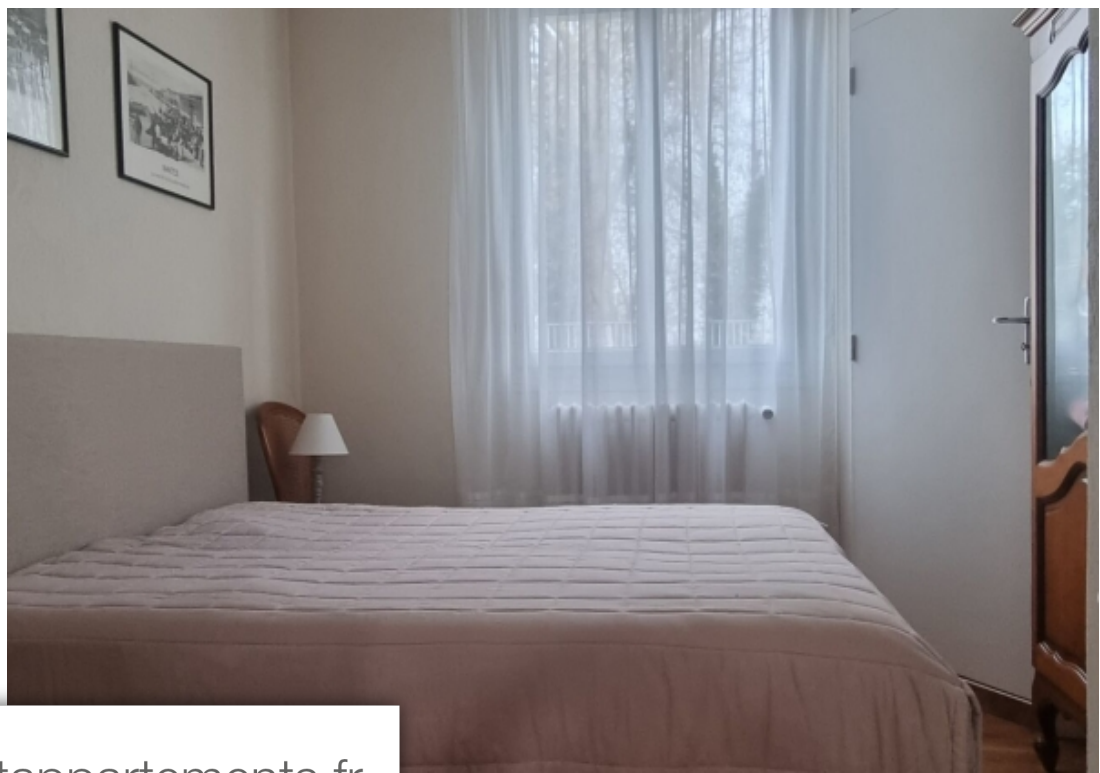
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

