



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>264 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1704</b>
Prix	<b>1 215 000 €</b>

Nantes

Maison à vendre (44000)

A nantes quartier hauts pavés - st felix jolie maison de 11 pièces - 6 chambres à vendre. A 400 M de la ligne 3 du tram. Ses 264 m<sup>2</sup> habitables se composent sur 4 niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec placard, un beau salon-sejour de 49 m<sup>2</sup> avec cheminée et donnant sur le balcon, une cuisine séparée, des wc et un garage. Au premier étage, le palier dessert une chambre parentale avec salle de bains et 4 autres chambres ainsi qu'une salle d'eau et des wc séparés. Au second étage, une spacieuse salle de jeux, une sixième chambre avec point d'eau, et un laboratoire. La maison se compose également d'un rez-de-jardin comprenant un bureau, une lingerie, un atelier, une cave, et plusieurs pièces de rangement. A l'arrière, un beau jardin arboré exposé sud-ouest. Pour plus d'informations et pour une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence. Honoraires charge acquéreur inclus de 1,2%. Une opportunité à découvrir avec l'agence immo de saint aignan de grand lieu ou sur notre site

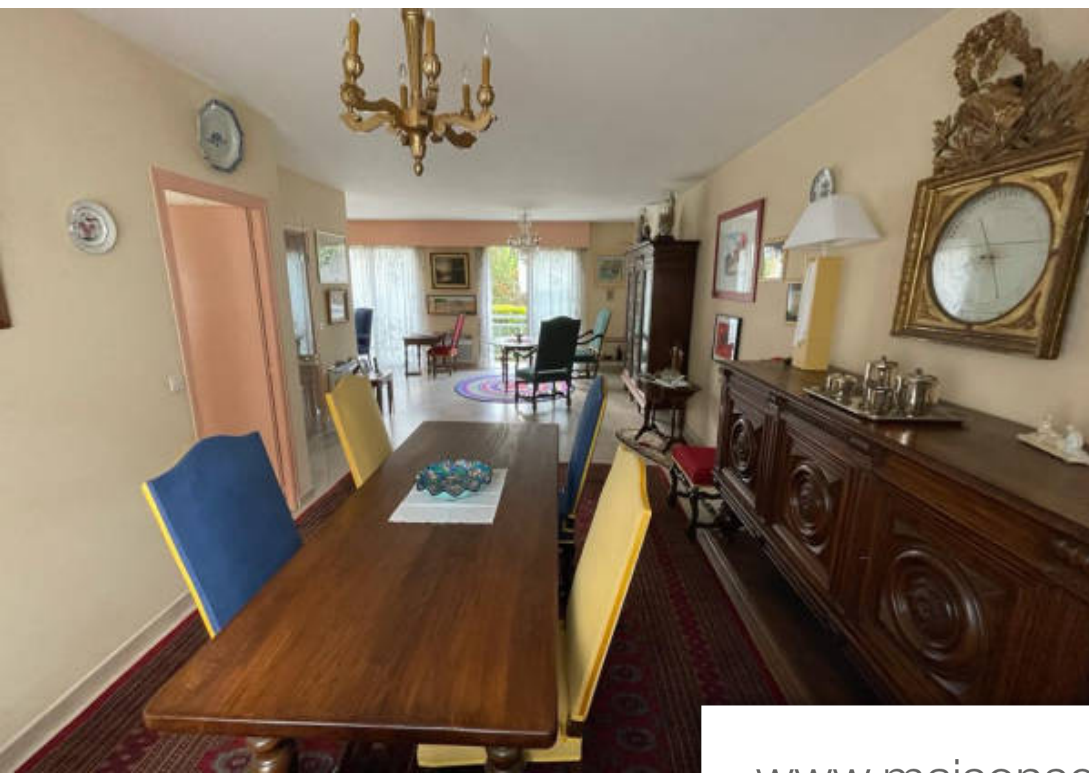
## L'AGENCE IMMO

44 rue des frères rousseau - 44860 ST AIGNAN GRANDLIEU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

