



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>38</b>
Prix	<b>299 990 €</b>

Nantes

Maison à vendre (44000)

Nantes - canclaux nichée au fond d'une impasse au calme à deux pas de la place canclaux, découvrez cette charmante maison de ville atypique. Sur plusieurs demi niveaux, elle se compose d'une cuisine avec espace repas, d'une vaste pièce de VI sur un parquet chêne, de 2 chambres et une salle de bains avec wc, auxquels s'ajoutent de nombreux rangements. En annexe, le bien bénéficie d'une cave et d'un emplacement de parking couvert. Grosse possibilité d'aménagements, bien coup de coeur! Tout à proximité, emplacement exceptionnel. Dpe classé f en consommation énergie primaire (416). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (année de référence 2021) minimum : 1770.00 € / an maximum : 2440.00 € / an 299 900 euros hai dont 5.26% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur. Plus d'informations au 06 50 57 59 68 (5.26 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 28 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1030.00 euros.

## LA VILLA CANCLAUX

32 RUE DU COLONEL DESGREES DU LOU - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)