



Pièces	4 Pièces
Superficie	105 m²
Référence	40NR
Prix	439 000 €

Nantes

Maison à vendre (44000)

Nantes - chantenay dans une rue calme de chantenay, cette maison de ville composée de 3 chambres et un bureau vous offre de belles prestations. Elle se compose au rdc d'un salon séjour, une cuisine a/, bureau, wc et buanderie. Au 1er étage, un dégagement desservant deux chambres et une salle d'eau. Au deuxième, une chambre mansardée sous les combles. Emplacement idéal au calme! Dpe classé C en consommation énergie primaire (416). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (année de référence 2021) minimum : 1030.00 € / an maximum : 1450.00 € / an 439 000 euros hai dont 4.52% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur. Plus d'informations au 06 50 57 59 68 (4.52 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)



LA VILLA CANCLAUX

32 RUE DU COLONEL DESGREES DU LOU - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

