



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1715-5447717</b>
Prix	<b>273 800 €</b>

Narbonne

Maison à vendre (11100)

Exclusivité à Narbonne, dans quartier résidentiel avec vue sur les étangs, villa 4 faces de type 4 d'environ 94 m<sup>2</sup> habitables de plain-pied surélevée sur garage de 82,30 m<sup>2</sup> environ. Elle offre cuisine équipée, climatisations réversibles, véranda et balcon terrasse avec vue sur les étangs. Idéale pour un artisan ou un bricoleur. Le plus, 8kw de panneaux solaires qui procurent un complément de revenus non négligeable d'environ 150 €/mois ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 € et 980 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



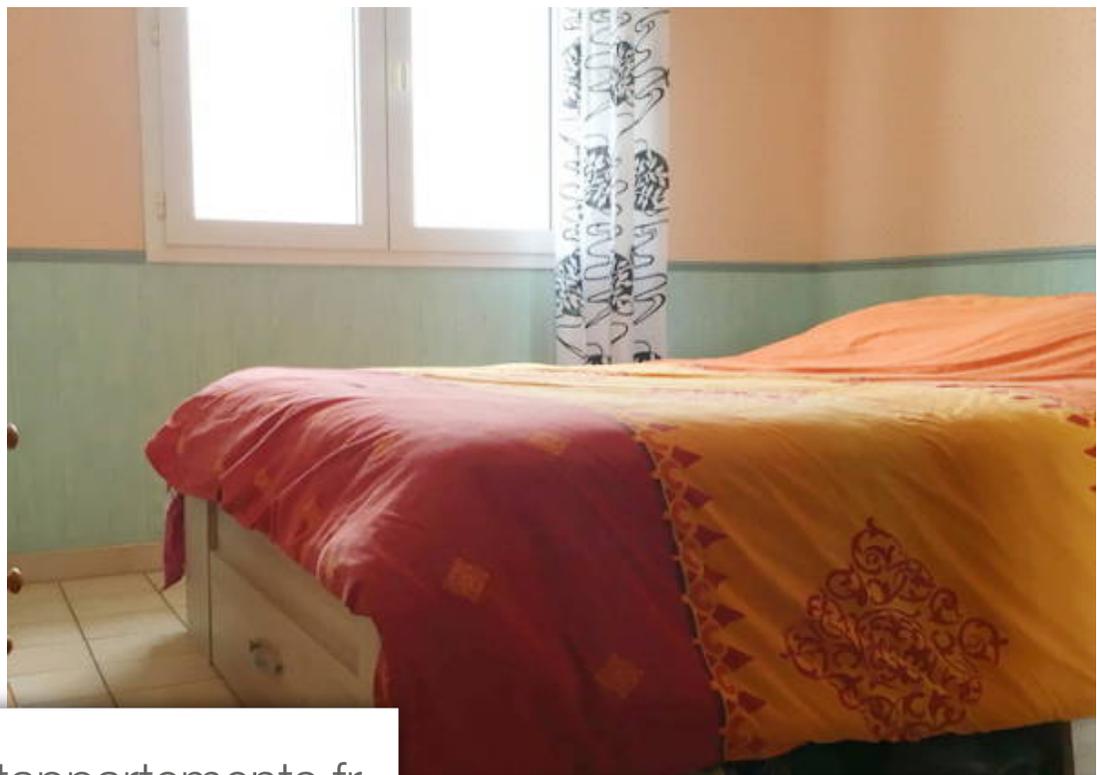
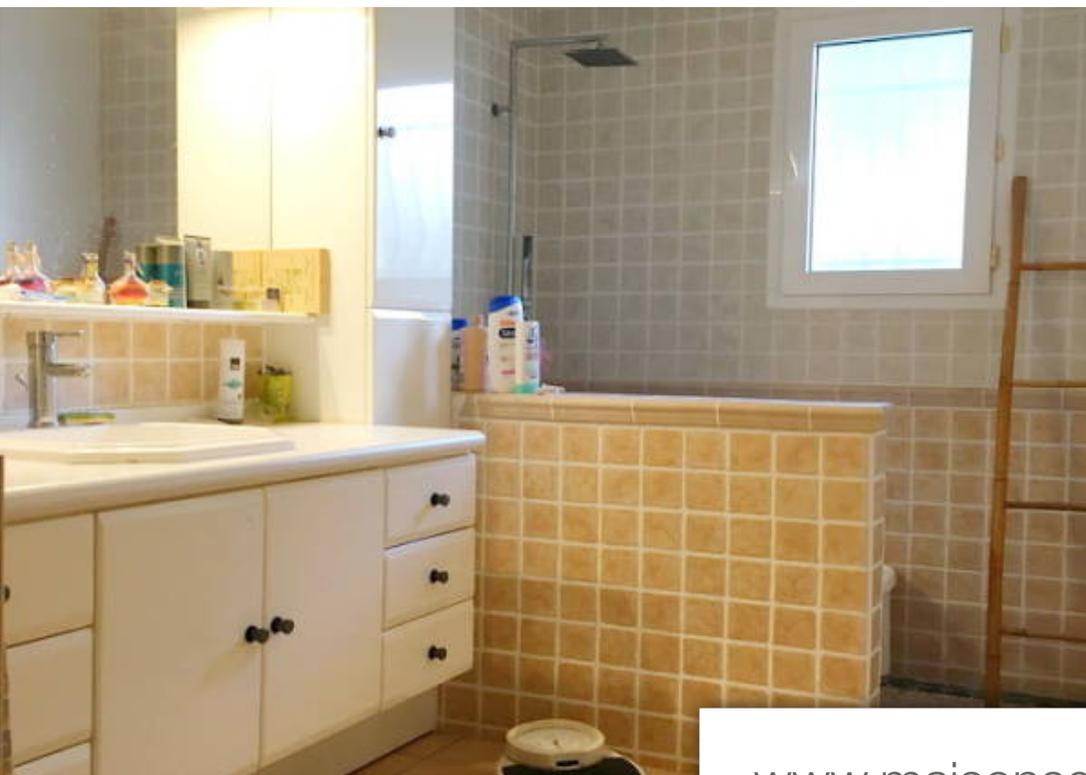
## **ANTHONY ANDUZE IMMOBILIER**

7 avenue Pierre et Marie Curie - 11100 NARBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

