



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>151 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1731-5467416</b>
Prix	<b>348 300 €</b>

Narbonne

Maison à vendre (11100)

Dans village toutes commodités à environ 12 km de Narbonne, villa contemporaine T4 d'environ 151,60 m<sup>2</sup> de plain-pied avec terrasse de 50 m<sup>2</sup>, cuisine d'été et garage. Elle offre tout le confort moderne avec cuisine équipée et son îlot central, chauffage au sol avec pompe à chaleur, baie vitrée en galandage, suite parentale, etc... Libre 4 faces sur une parcelle d'environ 800 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis et avec une vue campagne dégagée. Belle opportunité à saisir !!! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 556 € et 752 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## **ANTHONY ANDUZE IMMOBILIER**

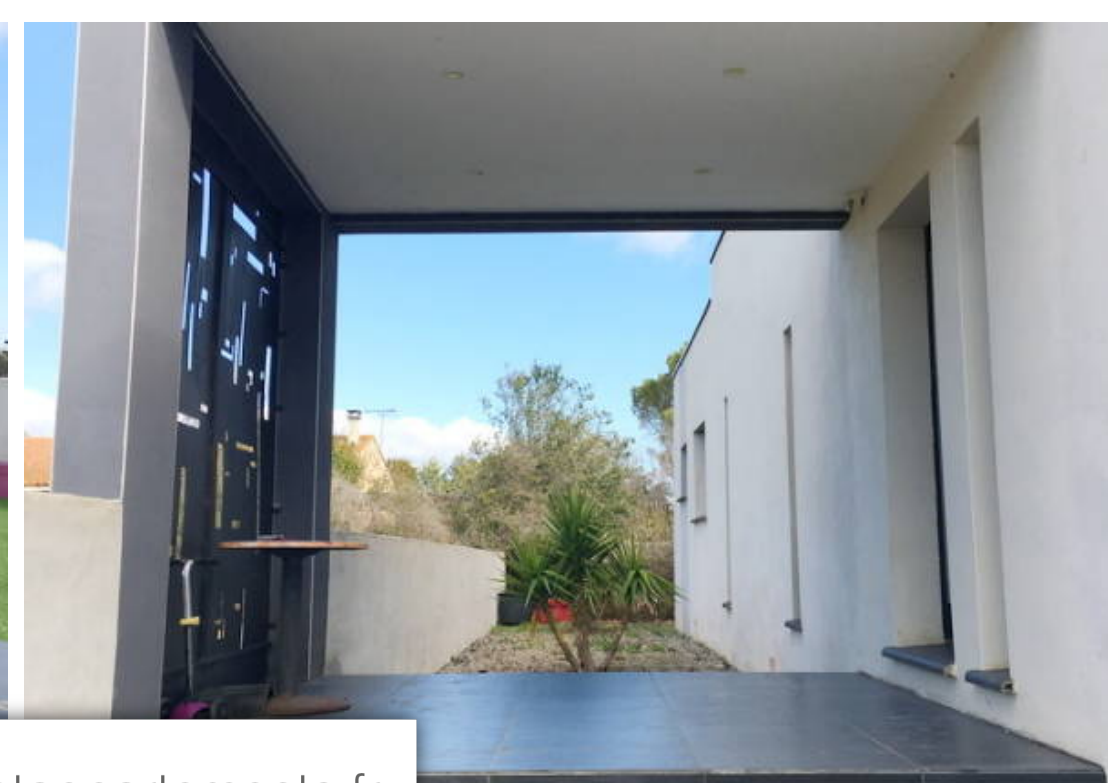
7 avenue Pierre et Marie Curie - 11100 NARBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

