



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>173 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7649445</b>
Prix	<b>630 000 €</b>

Narbonne

Maison à vendre (1 1 1 00)

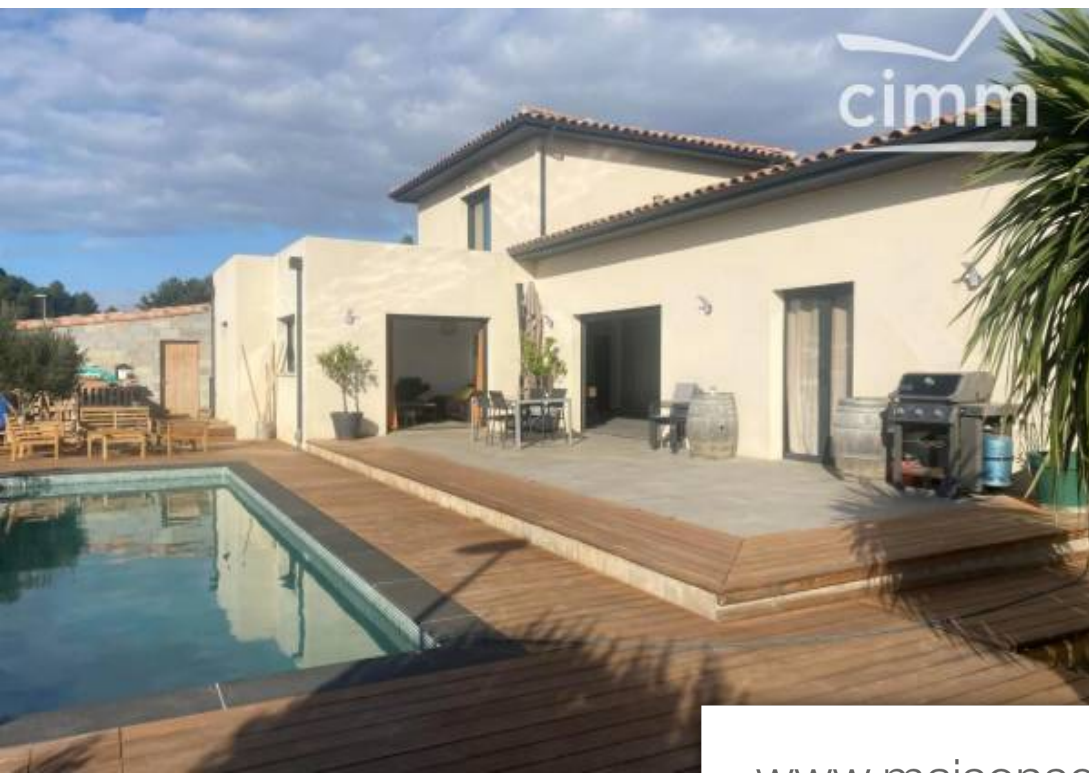
Cimm immobilier narbonne vous propose à la vente cette maison contemporaine avec piscine de 10 par 4, sur 608m<sup>2</sup> de terrain sans vis à vistrès belle construction de 3ans d'âge, 172m<sup>2</sup> de surface habitables plus garage de 18m<sup>2</sup>, plusieurs terrasses (120m<sup>2</sup>). Parkings de 3 places avec portail motorisé de 4m. Ce bien se compose au rez-de-chaussée de 2 chambres avec salles d'eau et dressings. Un grand salon, avec une cuisine équipée, îlot central donnant sur l'extérieur par porte fenêtres galandage de 3m. Une buanderie, un cellier et un bureau, ainsi qu'un wc séparés. Au 1er étage, une chambre avec dressing et salle de bain; chambre donnant sur une magnifique terrasse de 35m<sup>2</sup> vue panoramique sur la ville et la campagne environnante. Terrasse pouvant être aménagée et sécurisée système de chauffage/climatisation gainélogement extrêmement performant avec un dpe en a(64) a(1). Pour plus d'informations et/ou visites, veuillez nous contacter au 04 68 75 94 25 ou rodolphe soulie au 06 12 55 01 13 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 732€ ~ 990€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles ...

**CIMM IMMOBILIER ST PIERRE LA MER/NARBONNE PLAGE/GRUISSAN/CO**  
77 rue des argonautes, les baraquiers St Pierre la mer 11560 - 11560 ST-PIERRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

