



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>194 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>360</b>
Prix	<b>597 000 €</b>

Narbonne

Maison à vendre (11100)

A 20 min. De narbonne, très jolie villa de 194 m2 sur un terrain paysagé de 2000 m2. Laissez-vous transporter par son ambiance paisible au coeur d'un jardin verdoyant et joliment arboré. Le mélange de bois, de pierre et de fer forgé vous emmène dès l'entrée dans un cadre reposant et baigné de lumière. En rez-de-chaussée : salon/séjour de 50 m2 très lumineux avec vue sur le jardin, jolie cuisine de 13 m2 très fonctionnelle, grande buanderie donnant accès à l'espace bien-être avec son jacuzzi. Deux chambres avec leur salle d'eau et wc privatif dont une chambre avec dressing. L'étage dessert 2 belles chambres et une salle d'eau avec wc. A proximité de la piscine, la belle cuisine d'été totalement équipée de 26 m2 avec sa terrasse ombragée invite aux belles soirées d'été entre amis. Un espace détente entièrement indépendant avec lavabo, climatisation réversible et baies vitrées offre une surface de 30 m2 qui pourrait être transformée en une chambre supplémentaire ou un gîte indépendant. Garage, abri voiture, atelier de bricolage, annexe de stockage. Climatisation réversible, système d'alarme, portail et volets roulants électriques. Un bien rare à voir absolument ! Les honoraires sont ...

## LES VILLAS PERPIGNAN NARBONNE

11 RUE DES CISTES - 11100 NARBONNE

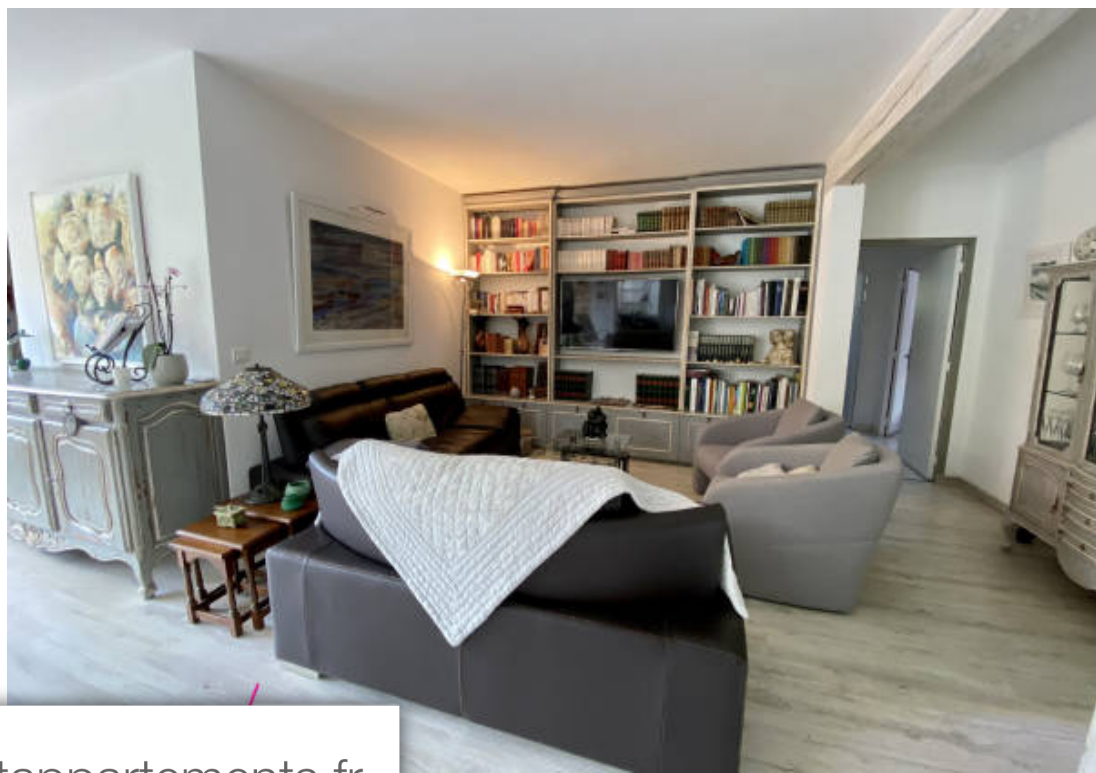
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

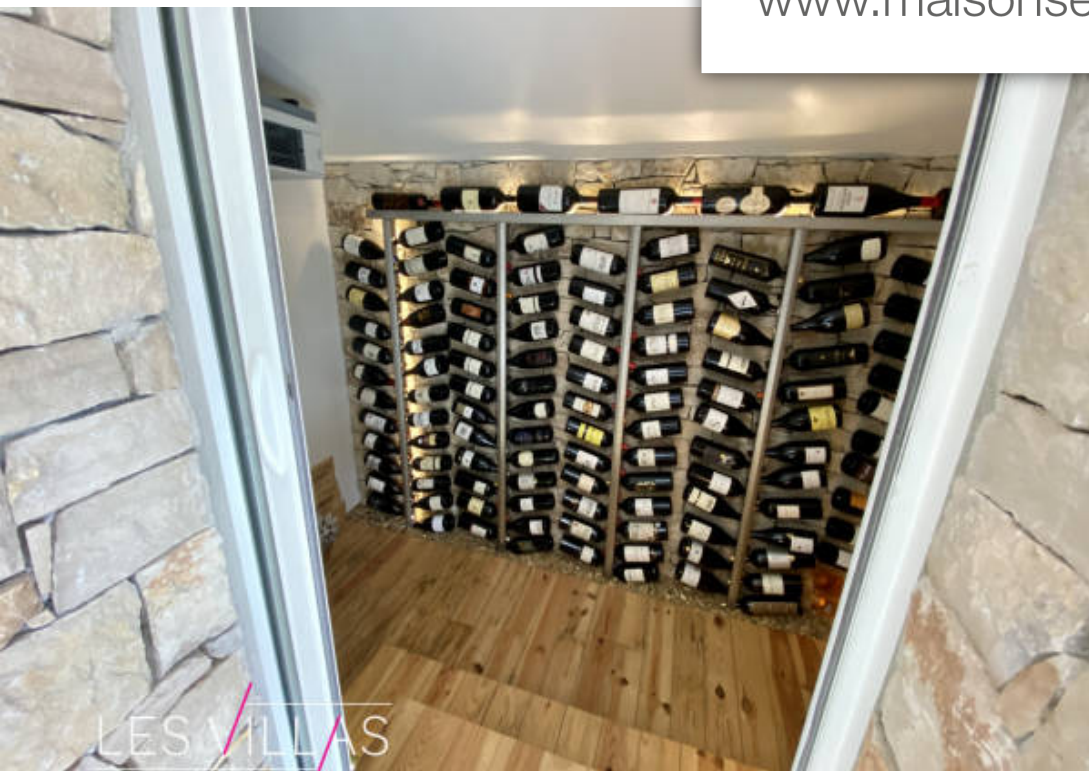




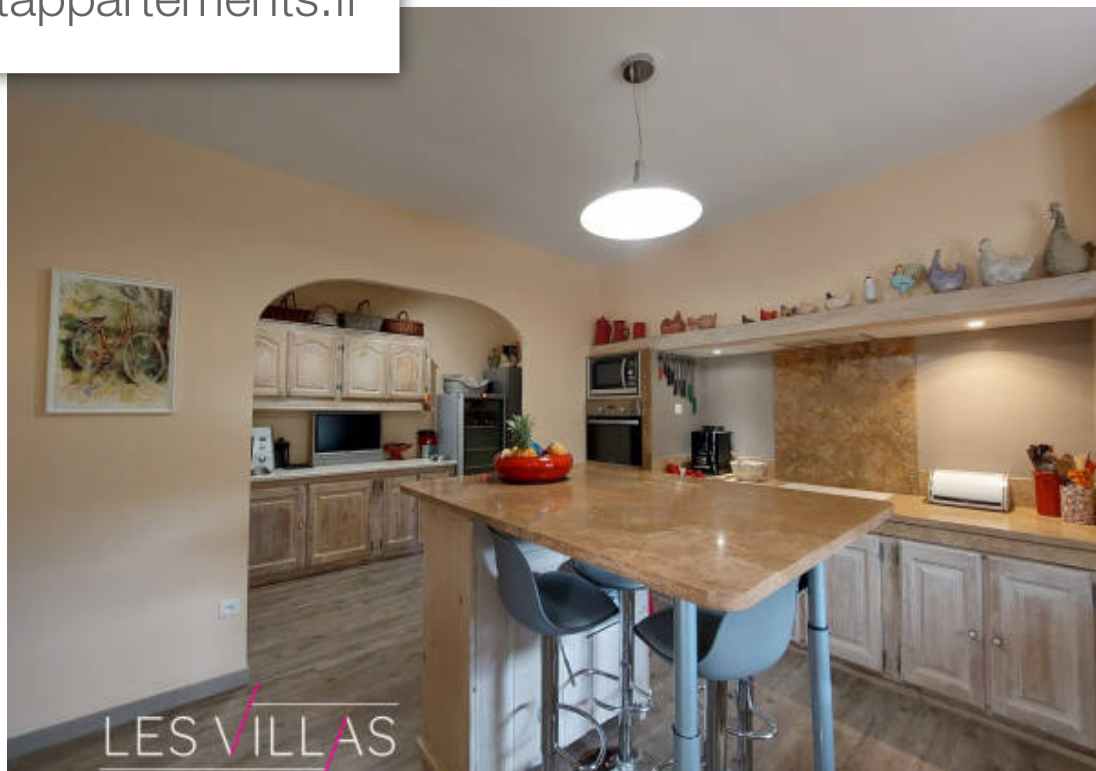
LES VILLAS



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



LES VILLAS



LES VILLAS