



Les Villas

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>194 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>424</b>
Prix	<b>599 000 €</b>

Narbonne

Maison à vendre (1 1 1 00)

Dans un village vigneron et pittoresque du minervois, à 25 min. De narbonne, cette villa méditerranéenne est un havre de paix à deux pas de toutes les commodités. Confort, volume et architecture se combinent merveilleusement bien dans cette belle maison familiale de 194 m2 avec une vue incroyable sur le jardin joliment arboré et la nature environnante. Le séjour avec son plafond cathédrale et la cuisine séparée s'ouvrent sur le jardin et la piscine avec jacuzzi. Les baies vitrées donnent à l'ensemble une luminosité exceptionnelle. Le rez-de-chaussée propose également 1 cellier, 1 wc indépendant ainsi que 2 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, et une salle de bain indépendante avec wc. Une troisième chambre et un espace de rangement sont proposés au 1er étage. L'espace bureau aménagé en mezzanine permet d'envisager le télétravail au calme. Les différentes terrasses offre la possibilité de profiter des extérieurs à toute heure de la journée et à l'abri des regards. Un garage attenant à la maison donne accès à une cave ainsi qu'à la cuisine d'été située à proximité de la piscine. Un double garage indépendant est également proposé. Prestations de qualité ! Climatisation ...

## LES VILLAS PERPIGNAN NARBONNE

12 Quai de Lorraine - 11100 NARBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

