



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>7 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>190 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>537</b>               |
| Prix       | <b>620 000 €</b>         |

Narbonne

Maison à vendre (11100)

A seulement 20 min. De Narbonne, au coeur d'un village avec toutes les commodités, vous serez charmé par l'environnement que propose cette belle villa de 190 m<sup>2</sup> avec son parc de 2000 m<sup>2</sup>. De plain-pied, elle offre un espace de VI inondé de lumière de 77 m<sup>2</sup> où la cuisine est pleinement intégrée. Les grandes baies vitrées s'ouvrent sur différentes terrasses permettant de profiter du soleil à tous moments de la journée. La maison propose 3 belles chambres et 1 salle d'eau ainsi qu'une buanderie et un bureau. Une aile de la villa a été aménagée en logement indépendant de 42 m<sup>2</sup> proposant une pièce de VI avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau. Un accès à ce logement est possible par l'extérieur pour offrir une indépendance complète aux occupants ou pour envisager une activité de location. Côté extérieur, le parc remarquablement arboré offre un cadre verdoyant à cette jolie propriété. Au calme et à l'abri des regards, vous profiterez également d'une grande terrasse avec pergola bioclimatique et de la piscine exposée sud. Les prestations proposées sont de très belle qualité : climatisation gainable réversible, volets roulants électriques, domotique, panneaux solaires, alarme. ...

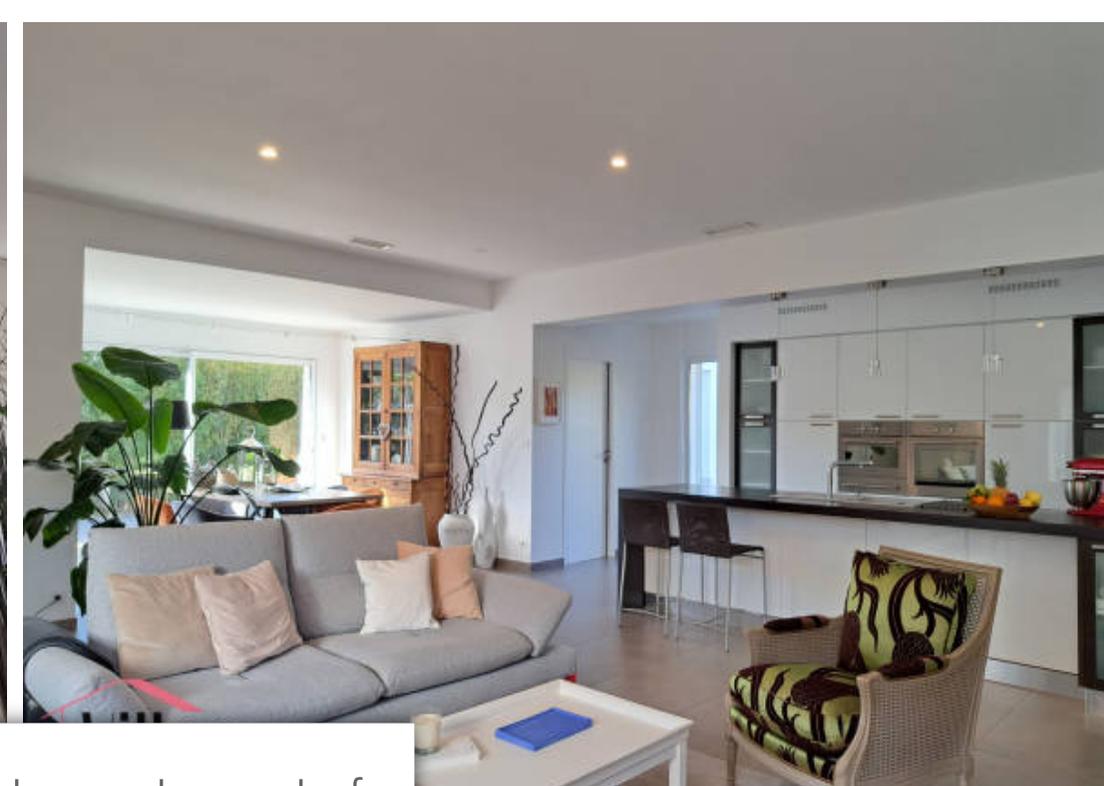
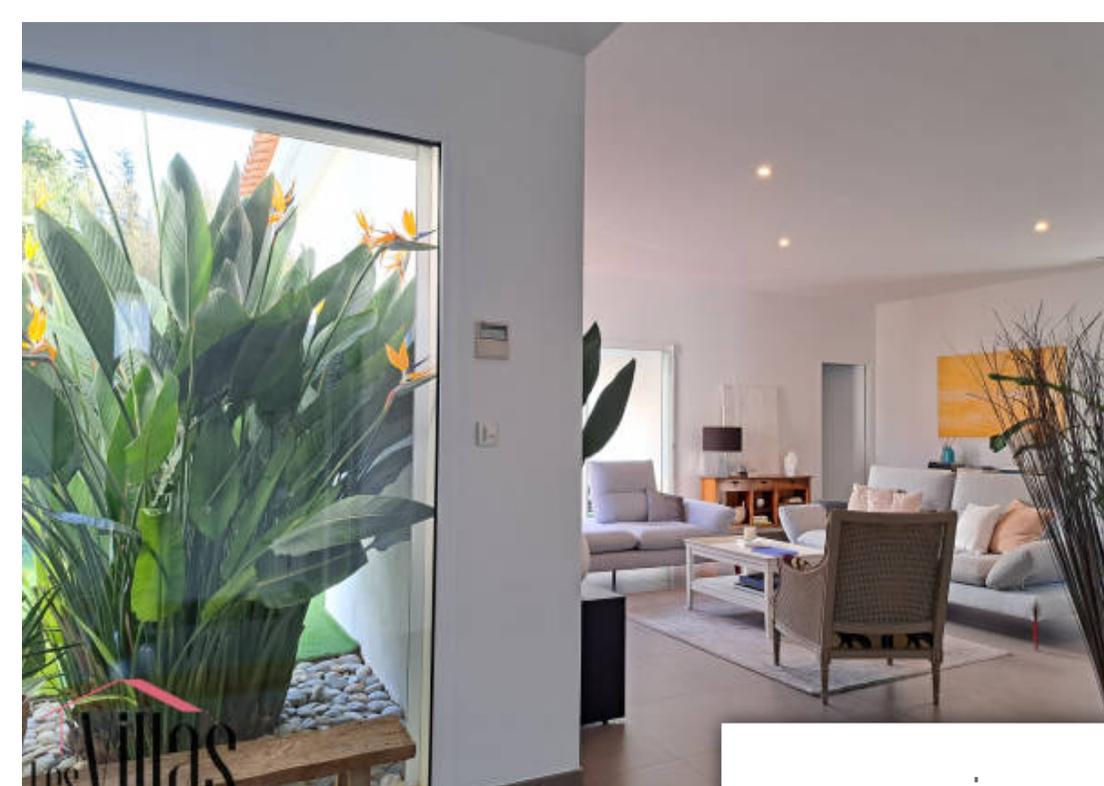
## LES VILLAS PERPIGNAN NARBONNE

12 Quai de Lorraine - 11100 NARBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

