



Pièces	4 Pièces
Superficie	115 m²
Référence	VM3136-NAVILIA
Prix	278 200 €

Narbonne

Maison à vendre (11100)

Quartier nord-ouest de Narbonne, proche centre commercial Leclerc, bien placée maison type « villa » bâtie en 1978 en traditionnel avec toiture hourdis et sous-sol. Sur 3 faces, rez-de-chaussée + 1 étage, d'une surface habitable d'environ 115m² sur un terrain clos, arboré et aménagé (abri-puits) sur parcelle de 445m² environ. Cette maison de type 4/5 comprend : rdc : 1 entrée de 10m², 1 séjour/salle à manger de 31,50m² avec cheminée insert, 1 cuisine équipée de 10,80m², 1 cabinet de toilette avec douche, 1 terrasse couverte de 9,30m² sur jardin arrière. 1er étage : 1 dégagement de 10m² - 3 chambres : (ch1)11,70m²+placard+balcon - (ch2)11,50m² + placard - (ch3)10m², 1 bureau ouvert en mezzanine de 11,30m², 1 salle d'eau 5,50m², 1 wc séparé demi-niveau et sous-sol : 1 garage de 31,40m² avec mezzanine de rangement et 1 sous-sol de 60m² hauteur sous plafond = 1,70m. Jardin sur 3 faces : abri en dur de 19m² - puits - piscinable sur l'arrière chauffage central gaz - cheminée insert dans séjour - climatisation dans séjour honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des ...

NAVILIA IMMOBILIER

112 boulevard du front de mer - 11210 PORT-LA-NOUVELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

