



Pièces	12 Pièces
Superficie	400 m²
Référence	SOULAGES-SAJATIM
Prix	970 000 €

Naucelle

Maison à vendre (12800)

Dans la campagne aveyronnaise à 5mn de naucelle, demeure de caractère en pierres avec toiture traditionnelle en lauzes comprenant 12 pièces (env 400 m2) fin XIX début du XX siècle, piscine, jacuzzi entièrement restaurée il y a moins de 10 ans cette propriété se trouve dans un parc arboré de 6800 m2, en occitanie sud de france, à égale distance de rodez et d'albi (30 min) et 1h15 de l'aéroport de toulouse. Cet ancien corps de ferme est actuellement occupée par ses propriétaires, exploitée en maison d'hôtes de charme . La maison principale est sur trois niveaux 284 m2, elle est entièrement isolée de matériaux modernes, double vitrage sur toutes les fenêtres. Au rez-de-chaussée 102 m2 une grande cuisine semi professionnelle équipée avec cellier (30 m2) une grande salle à manger-salon avec cheminée à insert(40 m2) une buanderie avec toilettes (10 m2) une terrasse de 30 m2 attenante à la cuisine et donnant sur une vue somptueuse de la campagne vallonnée au départ de nombreuses randonnées. Au 1er étage 102 m2 une suite parentale de 40 m2 (salle d'eau et dressing) 2 chambres 20 m2 chacune au 2ème étage 80 m2 une chambre de 25 m2 (exploitée en chambre d'hôtes) avec 1 salle d'eau et wc une ...

SAJATIM

424 RUE DE LISBONNE - 83500 LA SEYNE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

