



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>400 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>ALBI RODEZ-SAJATIM</b>
Prix	<b>890 000 €</b>

Naucelle

Maison à vendre (12800)



Dans la campagne aveyronnaise à 5mn de naucelle, demeure de caractère en pierres avec toiture traditionnelle en lauzes comprenant 12 pièces (env 400 m2) fin XIX Début du XX siècle, piscine, jacuzzi entièrement restauré il y a moins de 10 ans cette propriété se trouve dans un parc arboré de 6800 M², en occitanie sud de france, à égale distance de rodez et d'albi (30 min) et 1h15 de l'aéroport de toulouse. À 5mn de la route n88 ( rodez toulouse) cet ancien corps de ferme se compose de la maison principale et de la longère actuellement exploité en maison d'hôtes de charme . La longère (105 m2), attenante à la maison et indépendante, est composé de 2 chambres d'hôtes avec chacune salle d'eau et wc (30m2), séparées par une salle à manger . Cette partie actuellement exploité en chambres d'hôtes de mai à septembre Dégage un ca de 30.000 € /an . La maison principale sur trois niveaux de 284 M², se compose : au rez-de-chaussé (102 m2) ; une grande cuisine semi professionnelle équipé avec cellier (30 m2) une grande salle à manger-salon avec cheminé à insert (40 m2) une buanderie avec toilettes (10 m2) une terrasse de 30 m2 attenante à la cuisine et donnant sur une vue sublime sur la campagne ...

## SAJATIM

424 RUE DE LISBONNE - 83500 LA SEYNE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

