



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	40
Prix	269 000 €

Néoules

Maison à vendre (83136)

À vendre à néoules, l'agence gabriele immobilier vous propose de visiter cette jolie maison de ville entièrement rénové d'environ 90 m2 sur 2 niveaux et bénéficiant d'une grande terrasse avec vue Dégagé. La maison se compose au rez-de-chaussé, d'une entrée, deux chambres (12 et 14 m2) dont une sans fenêtre, un espace buanderie, une grande salle de bains avec baignoire et douche, ainsi que des wc indépendant. Le 1er étage se compose d'une grande pièce de vie avec une cuisine aménagé et équipé donnant sur un séjour avec plafond cathédrale ainsi qu'une chambre d'environ 12 m2. Des escaliers donnent l'accès à une grande terrasse tropézienne avec une belle vue Dégagé et sans vis-à-vis. Les plus : maison calme, lumineuse et en très bon état, double vitrage, poêle à granules, climatisation réversible, charme de l'ancien, diagnostics ok... À visiter sans tarder ! Contactez-nous au 06 36 06 05 03. Dpe C/a (consommation 163 / ges 5) honoraires à la charge du vendeur. Gabriele immobilier, immatriculé au rcs de toulon no978 318 087/ référence annonce : 40 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr

GABRIELE IMMOBILIER

48 avenue Vincent Picareau bat C - 83140 SIX-FOURS-LES-PLAGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

