



Pièces	15 Pièces
Superficie	465 m²
Référence	901048bx
Prix	750 000 €

Nerac

Maison à vendre (47600)

Sur les hauteurs de Nérac, belle propriété dont la partie originelle est une ancienne ferme fortifiée du XVII^{ème} siècle. Entièrement rénovée et agrandie, elle développe une surface d'environ 330 m² habitables avec 15 pièces principales, dont grand séjour avec cheminées, 7 chambres, 3 salles d'eau, 2 salles de bains (une chambre de plain-pied avec salle d'eau). Sous-sol avec cave. Maison composée de deux parties indépendantes mais communicantes en rez-de-chaussée comme au 1^{er} étage, permettant de scinder la maison en deux logements. Beau terrain arboré et paysager de 5 156 m², sans vis-à-vis avec piscine chauffée, tennis, abris voitures et puits. Chaudière à granulés, panneaux solaires pour eau chaude sanitaire, huisseries bois et PVC double vitrage. Proche de toutes commodités (2 mn). À environ 1h30 des villes de Bordeaux et Toulouse. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 270 euros et 3 110 euros par an. Prix indexés au 1^{er} janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

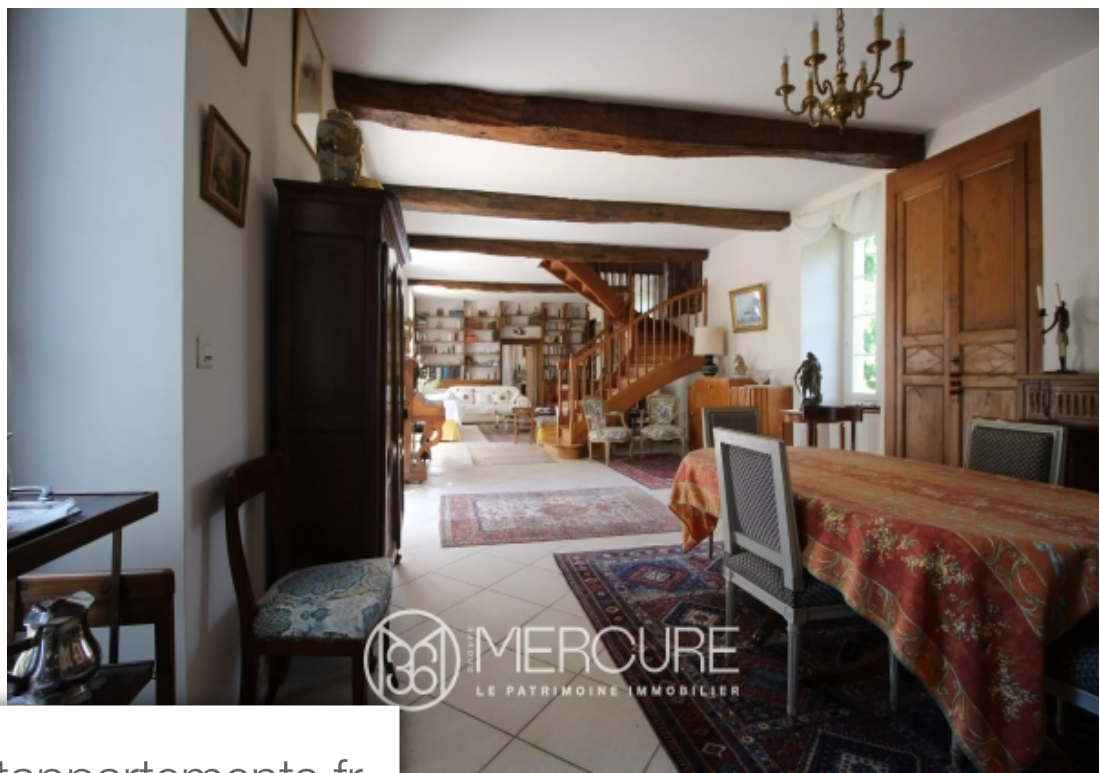
AGENCE MERCURE BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

