



# Nerigean Maison à vendre (33750)

**9 Pièces**  
**185 m<sup>2</sup>**  
**1930103**  
**333 000 €**

iad France - Anne - Catherine Laruelle vous propose: Demeure de Caractère à Nérigean - Authenticité, charme et potentiel caractérisent cette magnifique demeure située à Nérigean, à seulement 11 km de Libourne et 30 km de Bordeaux. Cette demeure d'exception de 185 m<sup>2</sup> datant de 1900, sur une parcelle de 2168 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie unique et un potentiel incroyable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte sur le séjour avec cheminée idéal pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. Les 7 chambres existantes peuvent être réaménagées selon vos besoins pour accueillir une grande famille ou être transformées en espaces de vie et/ou de travail. La demeure dispose également d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de deux toilettes pour un confort optimal au quotidien. Le jardin arboré ,la terrasse avec cuisine d'été et la parcelle généreuse offrent un cadre verdoyant et paisible, idéal pour profiter des beaux jours en extérieur. Deux dépendances, une cave à vin .....complètent ce bien. Les atouts de ce bien: - Emplacement privilégié à seulement 11 km de Libourne et 30 km de Bordeaux. - Charme de l'ancien avec un fort potentiel. - Vaste parcelle de 2168 m<sup>2</sup> ...

## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAINT

[Contacter l'agence](#)

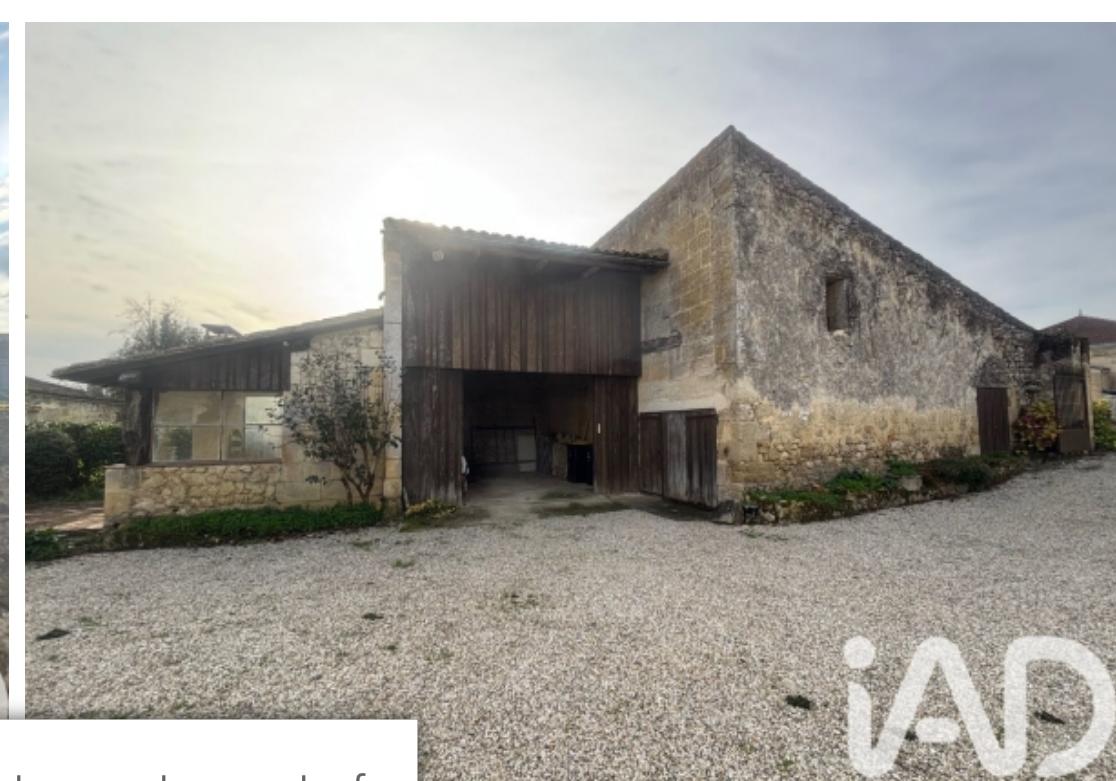
[Voir tous les biens de cette agence](#)



iAD



iAD



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

