



Pièces	5 Pièces
Superficie	263 m²
Référence	NR01506
Prix	2 100 000 €

Nernier

Maison à vendre (74140)

Nernier. Située dans un secteur calme et résidentiel, cette propriété se trouve proche du léman et de la frontière suisse. La maison principale offre 174 m² de surfaces habitables. Le rez-de-chaussée se compose d'une pièce de VI avec salon-séjour équipée d'un poêle moderne et d'une cuisine fermée. Le 1er étage dessert une suite parentale, trois chambres ainsi que deux salles d'eau. Le sous-sol comprend: une cave à vin, une buanderie, un local technique ainsi que des rangements. Le parc de 2 319 m² arboré dispose d'équipements tels qu'une terrasse, une piscine ainsi qu'une cuisine d'été. La propriété offre également un corps de ferme de plus de 800 m² à réhabiliter entièrement ainsi qu'une dépendance de 100 m² à agencer selon vos besoins. Un garage pour deux voitures et plusieurs places de parking complètent ce bien.



BARNES LÉMAN

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

