



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>195 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SZE0936</b>
Prix	<b>995 000 €</b>

Neuvecelle

Maison à vendre (74500)

Exclusivité - située sur les hauteurs d'évian-les-bains, cette propriété familiale très lumineuse a été construite en 1962. Cette villa offre une vue sur le Léman jusqu'à Lausanne. La maison propose au rez-de-chaussée une chambre parentale, une salle d'eau, un salon avec un poêle à bois, face au lac donnant sur une belle terrasse face au lac. La cuisine ouvre sur la véranda orientée plein sud. À l'étage, 4 chambres dont deux orientées face au lac sont reliées par un balcon commun; les deux autres chambres sont orientées au sud avec un autre balcon identique. Une salle de bains complète cet espace nuit. Au sous-sol, un appartement indépendant de type t2, un grand garage, un sauna, deux pièces de stockage et une piscine au sud-ouest complètent ce bien. Le terrain est constructible et divisible. Logement à consommation énergétique excessive. Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

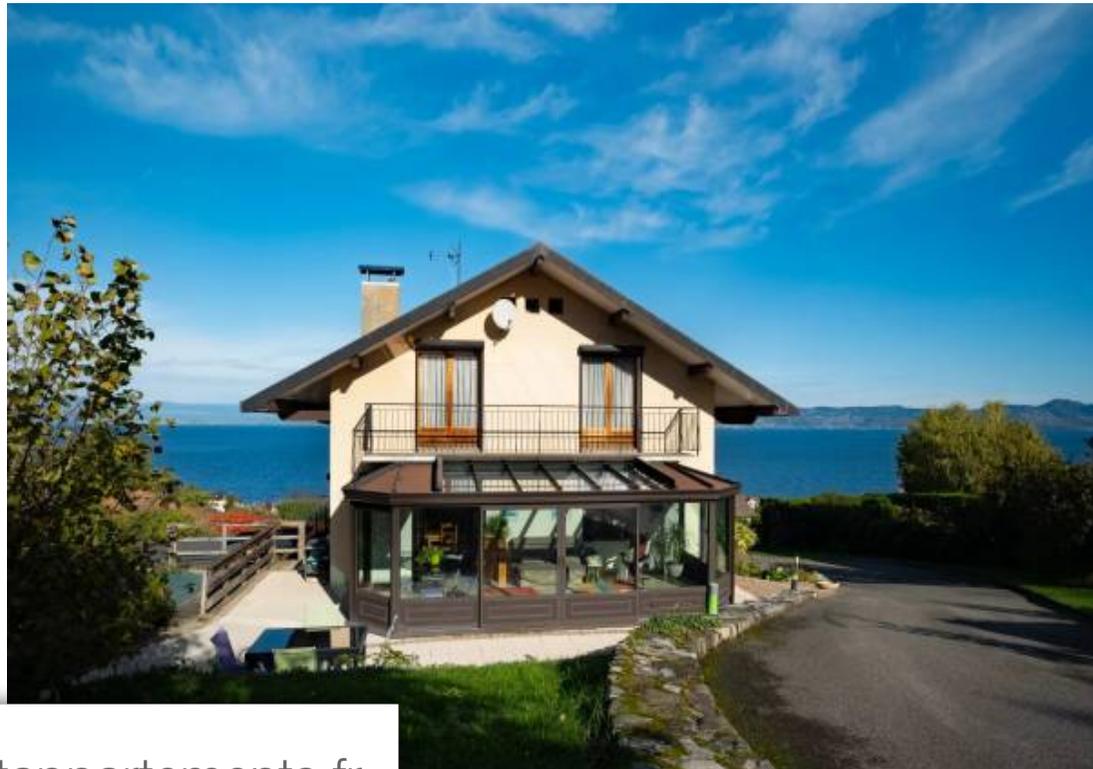
## **BARNES LÉMAN**

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

