



Pièces	7 Pièces
Superficie	339 m²
Référence	MDE1866
Prix	1 960 000 €

Neuvecelle

Maison à vendre (74500)

En lisière des Mateirons. Villa contemporaine de 2020 située dans un secteur calme et recherché de Neuvécelle; elle offre une superficie habitable de 270 m². La maison dispose d'un salon orienté face au lac avec une cuisine ouverte. Quatre chambres avec salles d'eau attenantes, un studio indépendant, une grande pièce pouvant faire office de salle de cinéma ou de salle de sport, un sauna, une cave et un garage finalisent cette villa. Les prestations comprennent une domotique intégrée, de grandes baies vitrées avec brises soleil orientables, un chauffage au sol relié à une pompe à chaleur. Le diagnostic de performance énergétique note la maison en A. La maison est édifiée sur un terrain paysager de 1047m² avec plusieurs stationnements extérieurs.

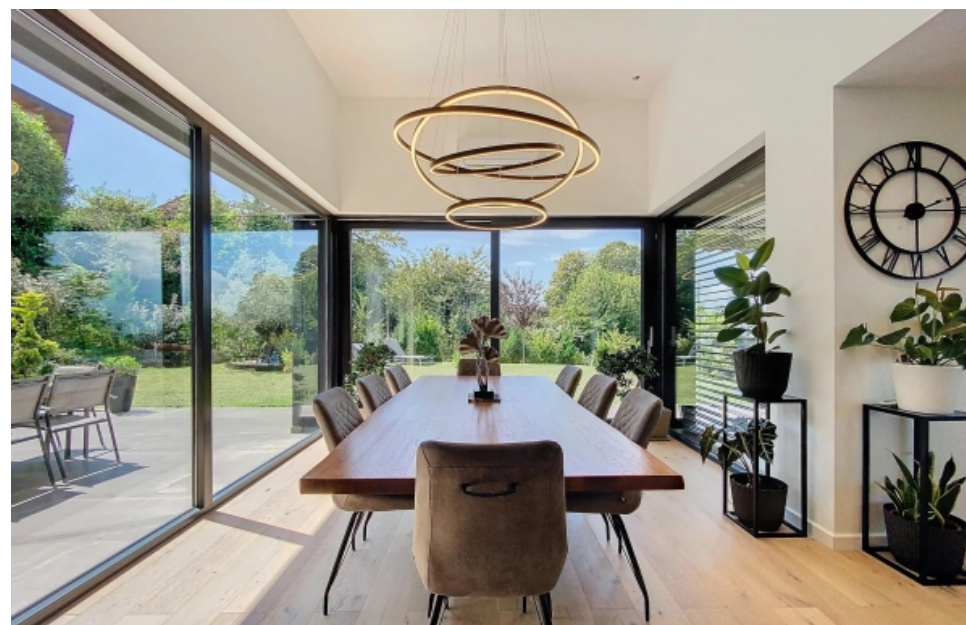


BARNES LÉMAN

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

