



Pièces	5 Pièces
Superficie	149 m²
Référence	GRMHT1787
Prix	945 000 €

Neydens

Maison à vendre (74160)

Réf 1787mhtgr : à la limite d'archamps et surplombant genève, le secteur des hauteurs de neydens est recherché pour son environnement résidentiel, sa proximité avec la nature et son cadre de VI qualitatif et calme. Cette maison d'environ 149m2 habitables (environ 199 m² de superficie au sol) offre de beaux volumes ouverts, atypiques et optimisés. De plain-pied, le rez de jardin bénéficie d'une large pièce de VI ouverte, lumineuse et d'environ 67 m² avec cheminée centrale et sa cuisine moderne et équipée. Ce niveau est complété par une chambre et une salle de bain avec wc. L'étage s'articule autour d'une salle de jeux et deux belles chambres, dont une en suite. Rare et convoité, son terrain plat, clôturé et parfaitement entretenu est une invitation à profiter des espaces de VI en extérieur, au bord de la piscine avec ses vues jura et salève ou depuis sa terrasse, en exposition sud-ouest. Un garage d'environ 36 m2 et un carport complètent la cour de stationnements de cette maison coup de cœur. Nous sommes à votre disposition pour tout complément et vous faire découvrir plus en détail ce bien lors d'une visite. *** visite virtuelle disponible sur demande*** agent commercial ...

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr