



Pièces	7 Pièces
Superficie	290 m²
Référence	GRHMT1826
Prix	795 000 €

Neydens

Maison à vendre (74160)

Réf grmht1826: à moins de 10 minutes des douanes de croix de rozon et de bardonnex, swixim international vous présente cette charmante maison de hameau avec cachet, des influences artistiques et de beaux volumes atypiques. En rez, l'entrée avec dressings mène à un cellier, des wc visiteurs, une cuisine séparée offrant un accès à sa terrasse sud, un chaleureux espace salon et une salle à manger avec une belle hauteur sous plafond. À l'étage, les 3 grandes chambres se partagent une salle de bain / douche avec wc et une buanderie. Les combles entièrement aménagées proposent d'agréables espaces complémentaires : coin cinéma ou lecture, salle de douche avec wc, 2 salles de jeux ou la possibilité d'une large master-bedroom. Le terrain d'environ 399m2 propose également un jardin discret et 2 stationnements. Cette bâtisse est un coup de cœur à venir découvrir ! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33614970921 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2756€ ~ 3728€ - marie-hélène thomé - agent commercial - ei - rsac 824 480 107 / thonon les bains

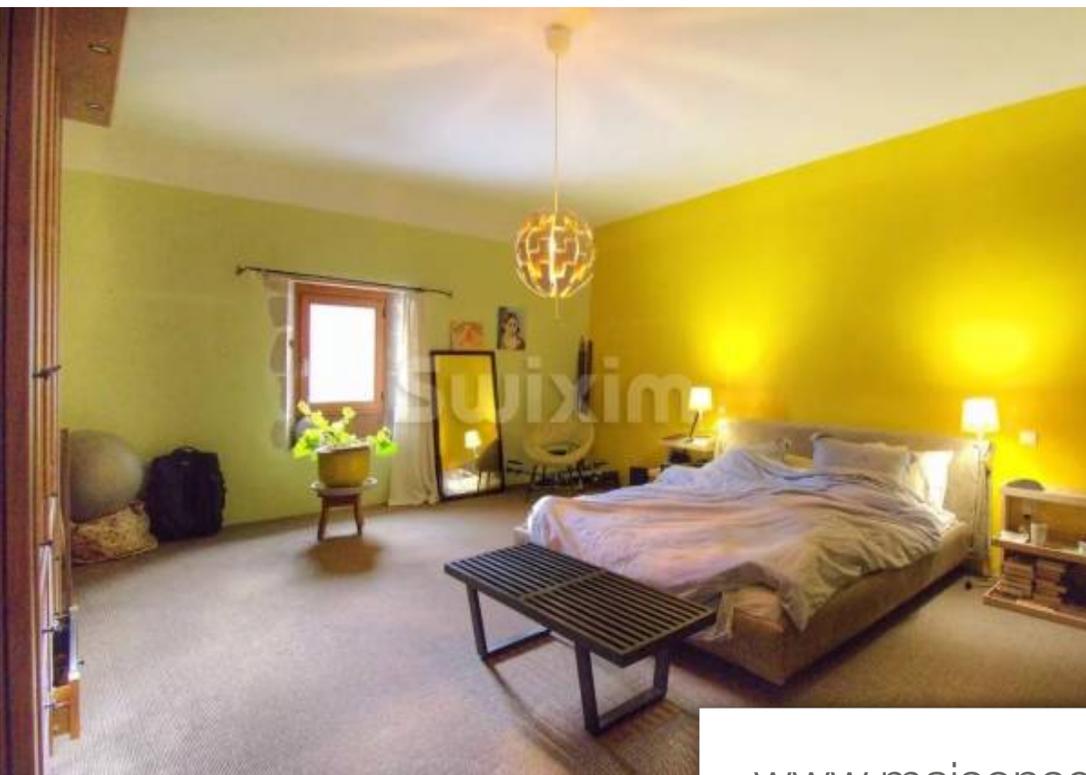
RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

