



Pièces	9 Pièces
Superficie	352 m²
Référence	VB24-291
Prix	1 480 000 €

Neydens

Maison à vendre (74160)

Exclusivité stone invest ! Venez découvrir cette belle propriété de 240m² édiée sur un terrain de 2'178m² avec piscine et climatisation, située à deux pas du chef -lieu et de l'école. Vous serez séduit par sa grande parcelle de terrain (détachable), son exposition ainsi que ces volumes ! Elle est composée au rez de chaussée d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine ouverte entièrement agencée et équipée, d'un bureau et/ou dressing, d'une salle de jeux (ch possible), d'une salle de bains avec douche et baignoire et d'un wc visiteur. A l'étage, vous trouverez la suite parentale avec dressing et salle de bains avec wc ainsi que 3 chambres. En sous-sol, on retrouve un carnotzet, une buanderie, un atelier / local piscine ainsi qu'un garage simple. A l'extérieur, vous profiterez de la terrasse exposé sud, de la grande piscine entièrement rénovée (10x5), profondeur 1,4m avec une bulle de protection motorisée ainsi que du terrain de pétanque. Un second garage est également bâti à l'extérieur pour garer un véhicule supplémentaire. Enfin, le terrain est entièrement constructible et il est possible de détacher une parcelle d'environ 700-800m² pour édifier une nouvelle propriété. La ...

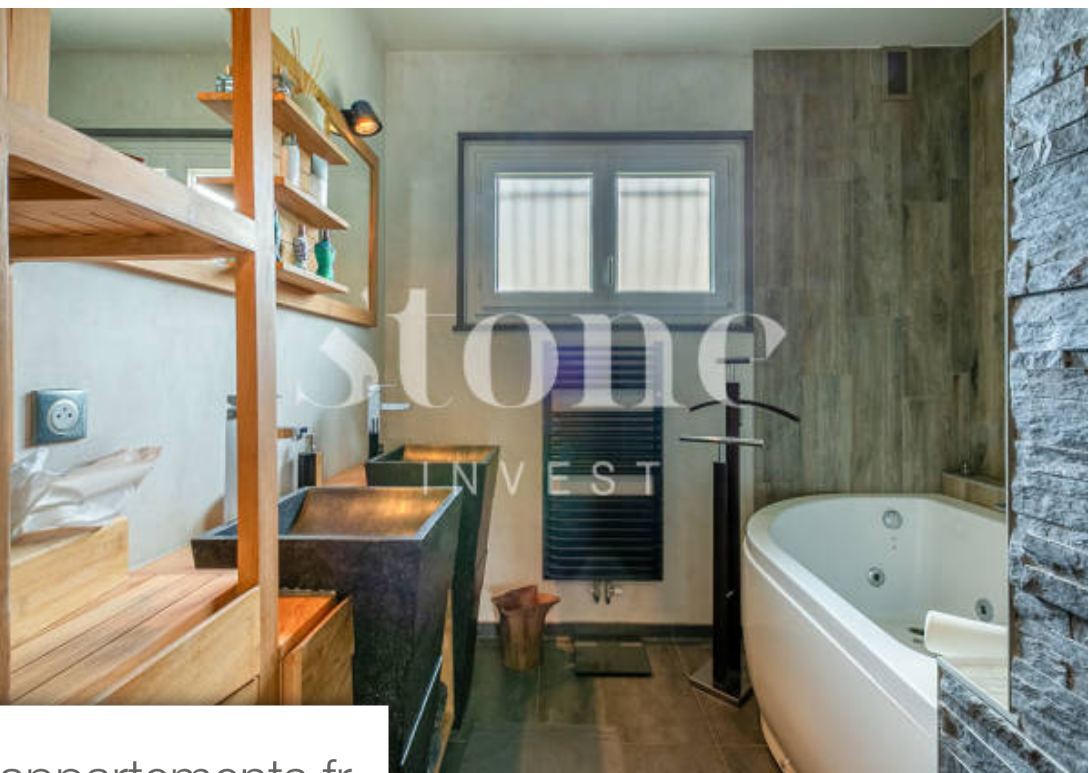
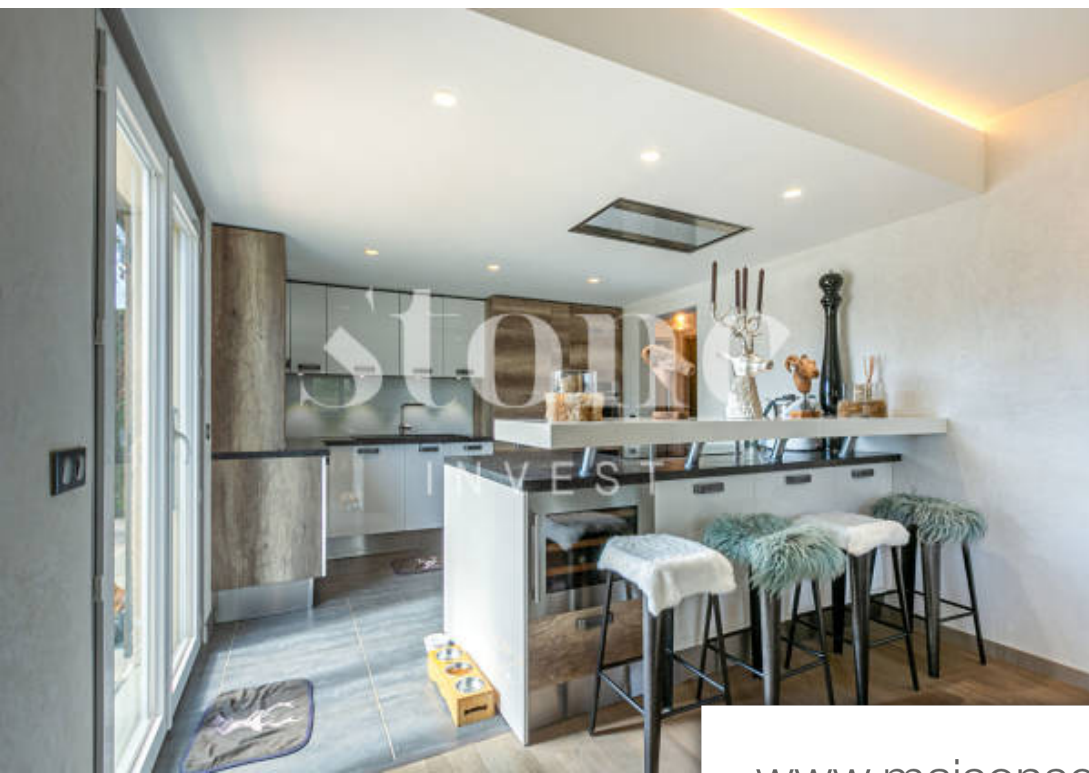
STONE INVEST

11 Boulevard Saint-Bernard de Menthon - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

