



Pièces	9 Pièces
Superficie	517 m²
Référence	24.004
Prix	3 900 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Nice, en limite du parc naturel départemental estienne d'orves et à 10 minutes de la place masséna,, nous vendons une propriété dans un domaine privé de 10 villas et proche d'un environnement urbain avec accès piéton au bus et au tram. L'ensemble comprend trois entités:1. Une villa contemporaine d'architecte (de pierre bernasconi) 396m², soit 9 pièces sur 3 niveaux construite en 1970. La partie haute reste exceptionnelle à la fois par la vue mer panoramique qu'elle propose mais aussi par son style intérieur assez rare à trouver de nos jours et, qui sera vous séduire. La partie basse de la maison nécessite un réaménagement. Le jardin aux essences méditerranéennes est en restanques sur 1507m² avec une piscine offrant également la vue mer.2. Une maison de gardien avec son double garage.3. Une 2ieme parcelle de terrain supplémentaire de 2560m² idéal pour un terrain de tennis, une petite construction d'habitation..., à la fois d'agrément et avec du potentiel, rare en ville. Quelques prestations à noter: pompe à chaleur neuve, cheminée, double vitrage.- quartier résidentiel calme et recherché car proche du centre ville, université et accès facile à la voie rapide et autres axes. ...

AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

