



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>121 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83620962</b>
Prix	<b>590 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)



Nice// Gairaut - Avenue Gairaut : Maison Mitoyenne / Vue mer / Jardin  
Au bas de l'avenue de Gairaut, limitrophe du quartier des Poètes et de la Libération. A deux minutes du tramway ( arrêt Comte de Falicon ), d'un marché provençal ( producteurs locaux). Nous vous proposons une maison de ville début XX°, ancienne villégiature d'hiver, pour une surface de 121,70 m<sup>2</sup>. Elle est distribuée au premier niveau, par un hall, un séjour, une cuisine indépendante ( possibilité d'ouvrir celle-ci ) l'ensemble s'ouvre sur terrasse plein sud. A l'étage, trois chambres avec vue panoramique ville et aperçu mer, une salle de bain, deux toilettes. Gypseries en forme de rubans fleuris, tommettes intactes ainsi que cheminée en marbre avec colonnes. Un garage, une chaufferie, ainsi qu'une pièce pouvant devenir un espace de jeux ou un bureau en rez de jardin ( au gré de vos envies). La maison dispose d'un jardin d'environ 150 m<sup>2</sup> aux senteurs d'agrumes. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Consommation énergétiques : kWh/m<sup>2</sup>/an Émission de gaz à effet de serre : kgCO<sub>2</sub>Bien en copropriété: Non Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

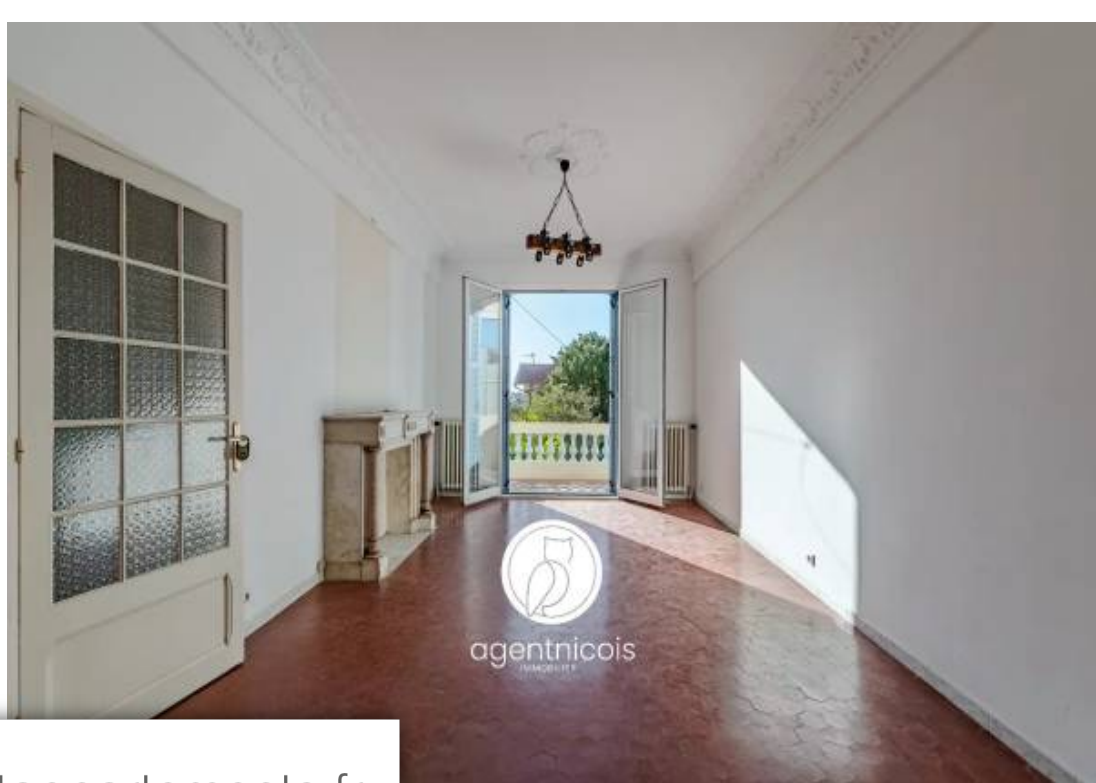
## AGENT NIÇOIS IMMOBILIER

2 place Magenta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

