



Pièces	6 Pièces
Superficie	270 m²
Référence	83521137
Prix	3 499 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Nice // Cimiez : Villa / Piscine / 5 pièces / 1 appartement / 1 studio indépendant
Située dans le quartier résidentiel de Cimiez, proche de tout le circuit scolaire de qualité, transports et du centre ville, Villa art déco de 270m² entièrement réhabilitée sur 3 niveaux se composant de: Une entrée avec dressing. Double salon, d'une salle à manger ouverte, une cuisine entièrement aménagée et équipée, Une cave à vin intégrée dans les modules bas. Une grande terrasse de 65m² est en accès direct avec salon d'été. A l'étage, le coin nuit se compose comme suit : une suite parentale comprenant salle de douche & Wc, dressing et balcon, deux chambres avec dressing dont une avec balcon, une grande salle de douche avec toilette, et un dressing. Au rez-de-chaussée, une buanderie, une spacieuse salle de sport, un studio et un appartement 2 pièces de 50m²; Grand jardin arboré. Jardin exotique. Piscine de nage 3*12. La façade, la toiture sont entièrement neuves. Garage et Parking. Rénovée avec de luxueuses prestations. Escalier en carreaux de marbre coupés sur mesure. Parquet en chêne massif bâton rompu.

AGENT NIÇOIS IMMOBILIER

2 place Magenta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

