



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83758104</b>
Prix	<b>940 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Nice // fabron : maison / 210 m2 / terrain 1042 m2 / proche napoléon iii situé à nice ouest à proximité immédiate du boulevard napoléon III, avec ses commerces, supermarché, boulangeries, restaurants .. Et l'îut regroupant au total 600 étudiants. Bus numéro 51 au pied de l'immeuble. L'immeuble est une construction début XX° sans mitoyenneté, il se compose : en rez-de-jardin deux studios avec chacun un espace extérieur dédié. Au premier étage, trois studios avec verdure. La surface des cinq studios oscille entre 18, 21 et 27 m2 en dernier étage un appartement trois pièces de 70 m2 bénéficiant de deux terrasses avec véranda. La propriété bénéficie d'un terrain d'une surface de 1042 m2, avec deux garages. Tout les appartements bénéficient d'un compteur électrique individuel, idem pour l'eau. Façade, toiture, paries commues en excellent état. Studios à rafraichir. Il s'agit d'une mon-propriété ( donc pas de règlement de propriété ) possibilité de location saisonnière, location étudiante, et pour le dernier étage division possible ou location meublée pour une famille avec jouissance du jardin. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. La présente annonce ...

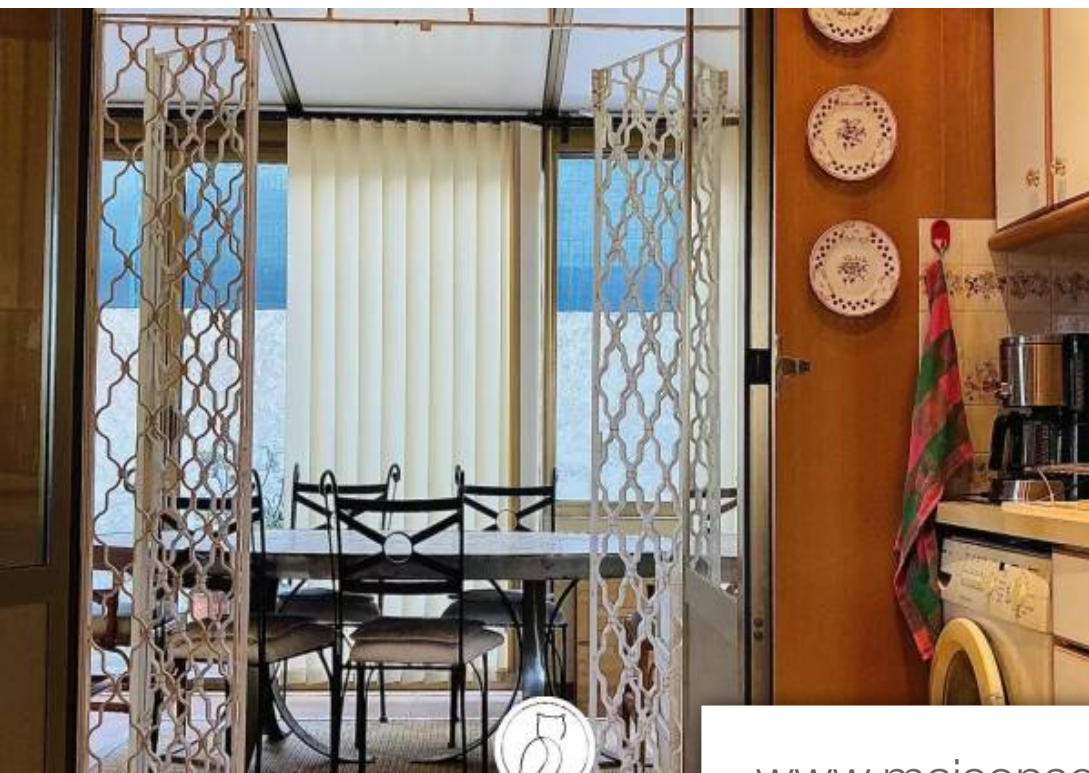
## AGENT NIÇOIS IMMOBILIER

2 place Magenta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

