



Pièces	6 Pièces
Superficie	220 m²
Référence	510V577M
Prix	2 540 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Exceptionnel, en plein cœur de cimez, demeure de prestige, conservée et entièrement rénovée avec des matériaux nobles, cette villa belle époque offre un magnifique séjour de plus de 70m² avec sa magnifique cheminée conservée, sa belle hauteur sous plafond, une incroyable luminosité entourée de verdure, une cuisine indépendante équipée tout confort, la possibilité d'une chambre de plain-pied ou d'un ascenseur si besoin, le bel escalier d'origine a été conservé, à l'étage 3 magnifiques suites, un coin bureau, un accès a un roof top de 80m² avec une vue superbe sur les jardins de l'emblématique régina et à 360 sur la ville et la mer. Pour les invités sur la partie ouest une suite parentale, une chambre, une buanderie, cave, chaufferie. Un grand garage ainsi qu'une allée pour stationner et pour agrémenter le tout, un espace arboré d'oliviers centenaires avec sa piscine chauffée, jardin paysagé et un espace verger en ouest de la villa.

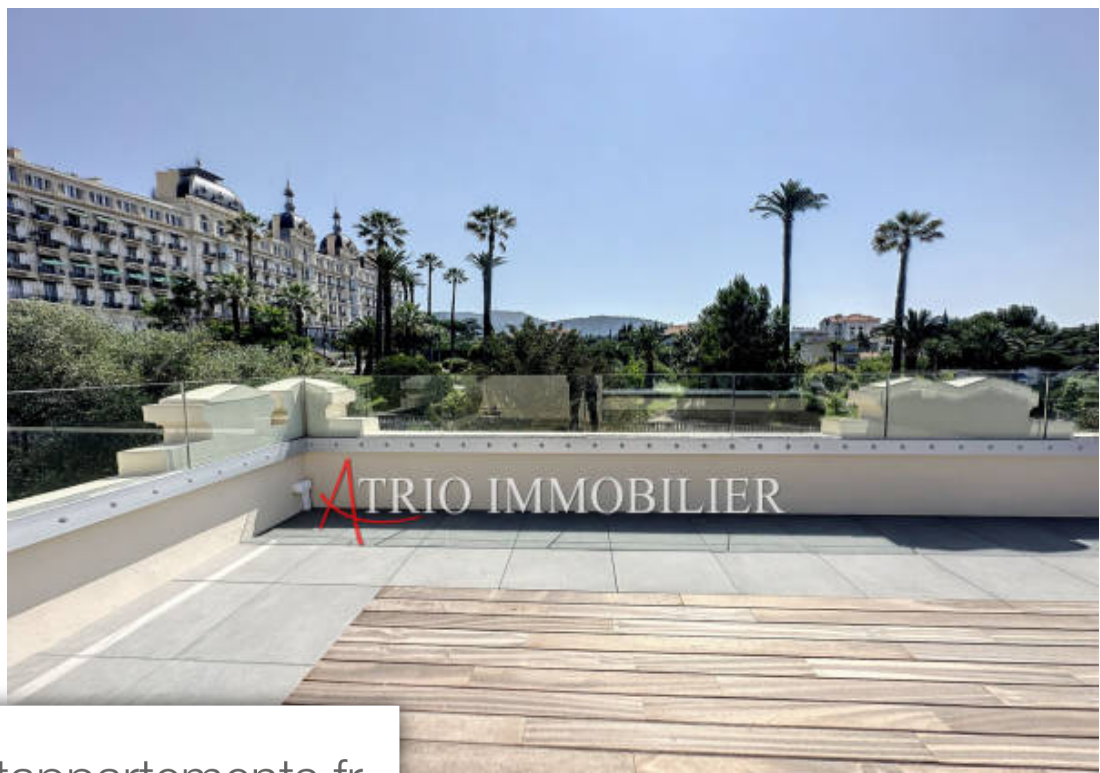
ATRIO IMMOBILIER

62 AVENUE DE NICE - CAGNES SUR MER - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

