



Pièces	7 Pièces
Superficie	264 m²
Référence	BT4377T
Prix	1 990 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Nice gairaut : dans un domaine privé et sécurisé de gairaut, belle villa récente d'environ 265 m² habitables sur 1 485 m² de terrain. Villa exposée plein sud et au calme avec une vue mer magnifique. Au rez de chaussée, grand séjour avec cuisine américaine et magnifique cuisine d'été sur terrasse et piscine, chambre de plain-pied avec salle de bains, salle de sport et sauna. Au premier étage, une grande suite parentale avec salle de bains et terrasse privative avec une sublime vue sur la mer et 3 chambres avec salle de douche. Ce bien très recherché sur gairaut est à découvrir sans tarder . Un deux pièces indépendant est annexé à la maison. Rénovation a prévoir classe energie : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie, pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1 640 € - 2 290 €. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

BELLES TERRES IMMOBILIER

234 Avenue De La Lanterne - 06200 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Ceci est un pr



Ceci est un projet de réaménagement virtuel

www.maisonsetappartements.fr

