



Pièces	5 Pièces
Superficie	175 m²
Référence	BT4541T
Prix	1 299 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Nice cimiez / rimiez - extrêmement rare sur le secteur : située au cœur d'un domaine sécurisé et fermé à deux pas de la clinique st georges, cette magnifique maison individuelle de 175 m² offre un cadre de vie exceptionnel. Érigée sur un terrain parfaitement aménagé au calme absolu et ensoleillé du matin au soir. Elle dispose d'une piscine privée et d'un espace de détente, entouré d'un jardin verdoyant et d'un agréable coin pool house. Elle se compose d'un triple séjour avec sa cheminée donnant une très belle terrasse extérieure profonde, d'une cuisine indépendante pouvant être ouverte, de trois suites parentales avec dans chacune d'elles sa propre salle de bain et d'un wc indépendant. On dispose aussi également d'un très beau dressing. Un autre double salon pouvant faire office de salle de jeux, ou de chambre supplémentaire est également présent, ainsi qu'un bureau indépendant. Un très grand garage de plus de 40 m² et sa cave attenante complète ce bien. Nombreux stationnements extérieurs supplémentaires. Des panneaux solaires alimentent la maison. Classe énergie : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de ...

BELLES TERRES IMMOBILIER

234 Avenue De La Lanterne - 06200 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

