



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>128 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84240971</b>
Prix	<b>899 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Nice – saint-barthelemy – coup de cœur! Rare : venez vite découvrir cette sublime maison de ville individuelle contemporaine datant de 2015 au calme complet tout en étant à 2 pas du tram et des commodités. D'une superficie de 128m2 et sur un terrain de 230m2, elle se compose d'une entrée avec cellier et w. C indépendant donnant sur une immense pièce à vivre de plus de 60m2 avec cuisine us et îlot central entièrement équipée et aménagée avec accès direct sur le jardin et terrasse d'environ 150m2 très bien entretenu avec petite piscine, coin détente et espace de rangements. A l'étage, vous retrouverez 3 chambres dont une suite parentale de plus de 20m2 avec salle d'eau et dressing, ainsi que d'une salle de bains et d'un w. C indépendant. Une place de parking intérieur sécurisée complète ces prestations. Très belles prestations pour cette maison en excellent état comme : climatisation gainée dans toute la maison, volets roulants électriques centralisés, normes bbc de 2015, sono « cabasse » intégrée, cheminée à l'éthanol, alarme, chauffe-eau thermodynamique, diagnostics excellents... Honoraires charge acquéreur: 5%

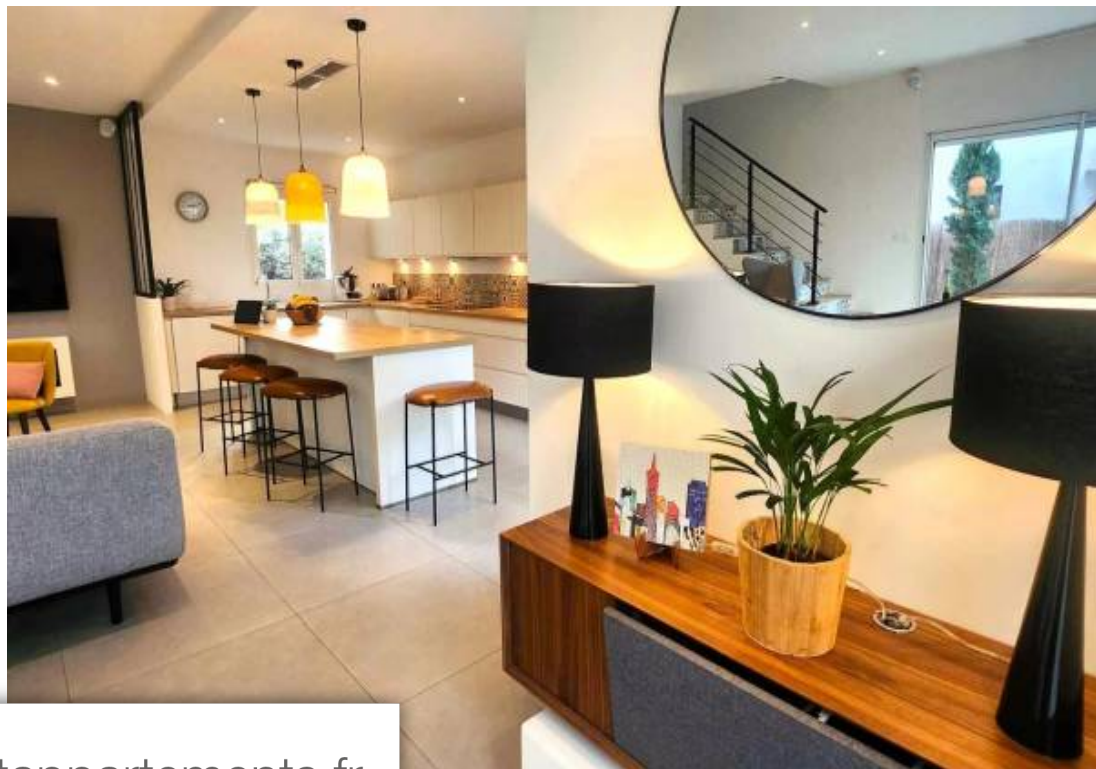
## CABINET LOQUIS

3, Place Alexandre Medecin - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

