



Pièces	5 Pièces
Superficie	122 m²
Référence	84545030
Prix	590 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Petite copropriété composée de 2 maisons mitoyennes. Venez découvrir l'une d'elle, sur le bas de l'avenue de Gairaut, proche de toutes les commodités et transports. D'une superficie de 122m², elle se compose au premier étage d'une entrée desservant un séjour, une cuisine séparée, le tout communiquant sur un joli balcon d'environ 9m², dont l'exposition principale est le sud. W.C invité à ce même étage. Au deuxième étage, vous retrouverez 3 belles chambres, une salle de bains avec W.C et un dressing. En rez de jardin, un cellier/buanderie, la chaufferie et un garage de 18 m². Le charme de l'ancien opère avec cette maison qui offre une belle hauteur sous plafond et de jolies moulures notamment dans le séjour. Maison très lumineuse avec une vue dégagée sur le jardin et la ville. L'état des risques de ce bien est consultable sur le site www.georisques.gouv.fr Contacter Emilie pour davantage de renseignements.

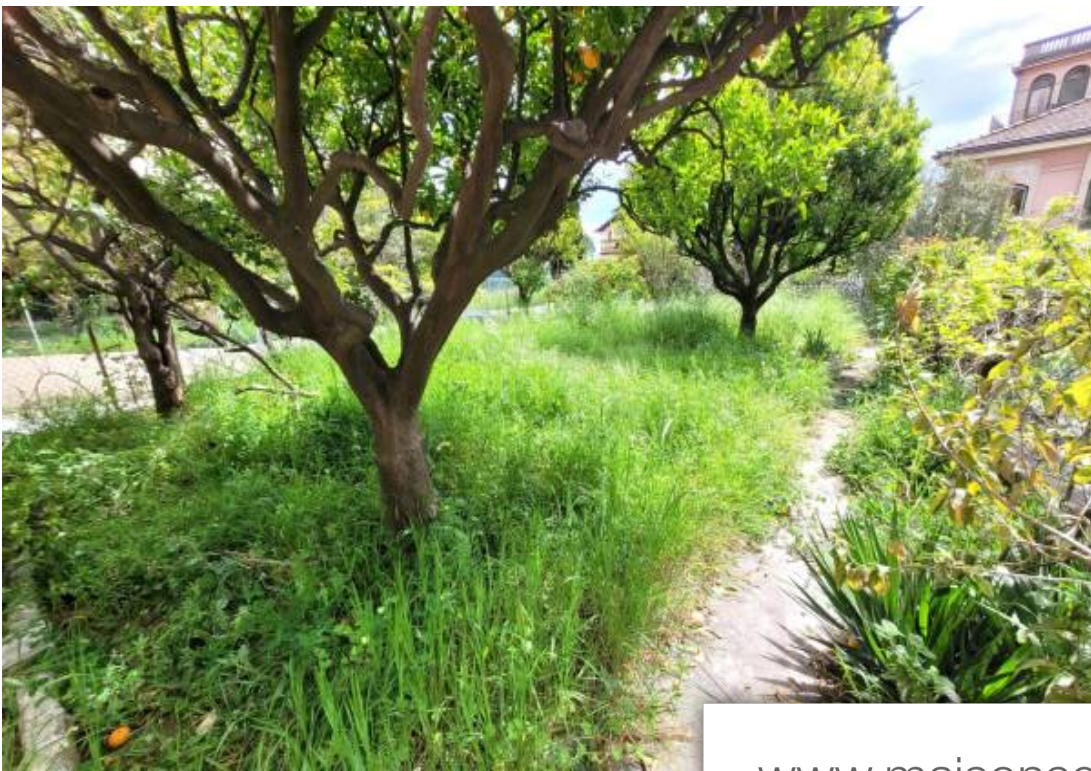
CABINET LOQUIS

3, Place Alexandre Medecin - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

